



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

PORTARIA Nº 134/PROGRAD, DE 26 DE JUNHO DE 2018

**Aprova o Ajuste Curricular do Currículo Pleno do Curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários, do Setor de Educação Profissional e Tecnológica, aplicável à Resolução 55/16-CEPE.**

**O PRÓ-REITOR DE GRADUAÇÃO E EDUCAÇÃO PROFISSIONAL**, no uso de suas atribuições e considerando o disposto nas Resoluções 90/06 e 95/06, aprovadas em 27 de outubro de 2006 pelo Conselho de Ensino, Pesquisa e Extensão da Universidade Federal do Paraná, e considerando o processo nº 011274/2018-93,

RESOLVE:

Art.1º - **ALTERAR** a periodização da disciplina abaixo.

| Código      | Nome                                 | Período Atual | Alterar para |
|-------------|--------------------------------------|---------------|--------------|
| NI108/NI138 | Estatística Descritiva e Inferencial | 2º            | 1º           |
| NI101/NI136 | Matemática Financeira                | 1º            | 2º           |
| NI131       | Meio Ambiente e Sustentabilidade     | 5º            | 1º           |
| NI106       | Prática de Textos Corporativos       | 1º            | 2º           |
| NI112       | Marketing Imobiliário                | 2º            | 3º           |

|       |                               |    |    |
|-------|-------------------------------|----|----|
| NI127 | Empreendedorismo              | 4° | 3° |
| NI117 | Avaliação de Imóveis II       | 3° | 4° |
| NI119 | Vendas no Mercado Imobiliário | 3° | 4° |
| NI126 | Planejamento Urbano           | 4° | 5° |

Art. 2º- Acompanha a presente Portaria a Periodização Recomendada (Anexo I).

Art. 3º- Esta Portaria entra em vigor no ano letivo de 2018.

**Prof. Dr. Eduardo Salles de Oliveira Barra**

**Pró-Reitor**

**Anexo I - Periodização Recomendada**

| 1º Período - 300 horas |                                      |     |           |     |    |    |    |    |    |    |             |
|------------------------|--------------------------------------|-----|-----------|-----|----|----|----|----|----|----|-------------|
| Código                 | Conteúdos                            | CHT | CH<br>EaD | CHS | PD | LB | CP | ES | OR | PE | PRÉ-<br>REQ |
| NI 108<br>NI 138(*)    | Estatística Descritiva e Inferencial | 60  | 15(*)     | 4   | 60 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 131                 | Meio Ambiente e                      | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |

| Sustentabilidade    |   |            |           |           |            |           |   |   |   |   |   |
|---------------------|---|------------|-----------|-----------|------------|-----------|---|---|---|---|---|
| NI 102              | Desenho Técnico                               | 60         | -         | 4         | -          | 60        | - | - | - | - | - |
| NI 103              | Fundamentos de Gestão                         | 30         | -         | 2         | 30         | -         | - | - | - | - | - |
| NI 104              | Normatização e Ética Profissional             | 30         | -         | 2         | 30         | -         | - | - | - | - | - |
| NI 105<br>NI 137(*) | Introdução ao Direito                         | 60         | 30(*)     | 4         | 60         | -         | - | - | - | - | - |
| NI 107              | Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa | 30         | -         | 2         | 30         | -         | - | - | - | - | - |
|                     | <b>Total</b>                                  | <b>300</b> | <b>45</b> | <b>20</b> | <b>240</b> | <b>60</b> | - | - | - | - | - |

**2º Período - 300 horas**

| Código              | Conteúdos   | CHT | CH EaD | CHS | PD | LB | CP | ES | OR | PE | PRÉ-REQ |
|---------------------|---|-----|--------|-----|----|----|----|----|----|----|---------|
| NI 101<br>NI 136(*) | Matemática Financeira                               | 60  | 15(*)  | 4   | 60 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 106              | Prática de Textos Corporativos                      | 30  | -      | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 109              | Avaliação de Imóveis I                              | 30  | -      | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 110              | Tramitação de Projetos de Arquitetura               | 30  | -      | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 111              | Noções de Construção Civil                          | 30  | -      | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 113              | Negociação e Gerenciamento de Conflitos             | 30  | -      | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 114<br>NI 139(*) | Direito das Obrigações e Teoria Geral dos Contratos | 60  | 15(*)  | 4   | 60 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |
| NI 115              | Direito Imobiliário                                 | 30  | 5(*)   | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -       |

|              |            |           |           |            |   |   |   |   |   |   |  |
|--------------|------------|-----------|-----------|------------|---|---|---|---|---|---|--|
| NI 140(*)    |            |           |           |            |   |   |   |   |   |   |  |
| <b>Total</b> | <b>300</b> | <b>35</b> | <b>20</b> | <b>300</b> | - | - | - | - | - | - |  |

**3º Período - 345 horas**

| Código              | Conteúdos                              | CHT        | CH<br>EaD | CHS       | PD         | LB | CP | ES | OR         | PE | PRÉ-<br>REQ |
|---------------------|--|------------|-----------|-----------|------------|----|----|----|------------|----|-------------|
| NI 112              | Marketing Imobiliário                  | 30         | -         | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 118              | Tramitação de Projetos de Parcelamento | 30         | -         | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 120              | Estratégias Empresariais               | 30         | -         | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 121              | Administração e Locação de Imóveis     | 30         | -         | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 122<br>NI 141(*) | Direito das Coisas                     | 45         | 15(*)     | 3         | 45         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 123              | Projeto Interdisciplinar I             | 150        | -         | 10        | 45         | -  | -  | -  | 105        | -  | -           |
| NI 127              | Empreendedorismo                       | 30         | -         | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| <b>Total</b>        |  | <b>345</b> | <b>15</b> | <b>23</b> | <b>240</b> | -  | -  | -  | <b>105</b> | -  |             |

**4º Período - 345 horas**

| Código              | Conteúdos                     | CHT | CH<br>EaD | CHS | PD | LB | CP | ES | OR | PE | PRÉ-<br>REQ |
|---------------------|-------------------------------|-----|-----------|-----|----|----|----|----|----|----|-------------|
| NI 117              | Avaliação de Imóveis II       | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 119              | Vendas no Mercado Imobiliário | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 125<br>NI 142(*) | Finanças                      | 60  | 10(*)     | 4   | 60 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |

|                     |                              |            |           |           |            |   |   |   |            |   |   |
|---------------------|------------------------------|------------|-----------|-----------|------------|---|---|---|------------|---|---|
| NI 128<br>NI 143(*) | Contratos Imobiliários       | 30         | 10(*)     | 2         | 30         | - | - | - | -          | - | - |
| NI 129<br>NI 144(*) | Sistema Notarial e Registral | 45         | 15(*)     | 3         | 45         | - | - | - | -          | - | - |
| NI 130              | Projeto Interdisciplinar II  | 150        | -         | 10        | 45         | - | - | - | 105        | - | - |
|                     | <b>Total</b>                 | <b>345</b> | <b>40</b> | <b>23</b> | <b>240</b> | - | - | - | <b>105</b> | - | - |

**5º Período - 330 horas**

| Código              | Conteúdos                                      | CHT        | CH<br>EaD   | CHS       | PD         | LB | CP | ES | OR         | PE | PRÉ-<br>REQ |
|---------------------|--|------------|-------------|-----------|------------|----|----|----|------------|----|-------------|
| NI 126              | Planejamento Urbano                            | 30         | -           | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 132<br>NI 145(*) | Condomínios e Incorporações Imobiliárias       | 30         | 5(*)        | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 133              | Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil | 30         | -           | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 134              | Direito Tributário                             | 30         | -           | 2         | 30         | -  | -  | -  | -          | -  | -           |
| NI 135              | Projeto Interdisciplinar III                   | 150        | -           | 10        | 30         | -  | -  | -  | 120        | -  | -           |
|                     | <b>Subtotal</b>                                | <b>270</b> | <b>5(*)</b> | <b>18</b> | <b>150</b> |    |    |    | -          | -  |             |
|                     | Optativa (*)                                   | 60         | (*)         | 4         | 60         | -  | -  | -  | -          | -  |             |
|                     | <b>Total</b>                                   | <b>330</b> | <b>5</b>    | <b>22</b> | <b>210</b> | -  | -  | -  | <b>120</b> | -  |             |

(\*) - Disciplinas com possibilidade de oferta presencial e semipresencial. No caso das optativas, algumas disciplinas são ofertadas somente na modalidade semipresencial.

**Optativas (mínimo 60 horas)**

| Código                                | Conteúdos   | CHT | CH<br>EaD | CHS | PD | LB | CP | ES | OR | PE | PRÉ-<br>REQ |
|---------------------------------------|---|-----|-----------|-----|----|----|----|----|----|----|-------------|
| LIB037                                | Comunicação em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 146<br>TCI 105<br>GQ 801<br>ST 882 | Cultura Organizacional e Cultura Brasileira         | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 147<br>TCI 322<br>SEPT003          | Relacionamento Interpessoal                         | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 148                                | Psicologia Organizacional                           | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 149<br>SEPT009                     | Postura no Trabalho                                 | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 150<br>GQ 722<br>SEPT007           | Organização Documental                              | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 151<br>GQ 943<br>SEPT008           | Gerenciamento de Projetos                           | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 152<br>GQ 222                      | Gestão de Processos                                 | 60  | -         | 4   | 60 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 153<br>GQ 601                      | Gestão de Pessoas                                   | 60  | -         | 4   | 60 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |
| NI 154                                | Elaboração Prática de Contratos Imobiliários        | 30  | -         | 2   | 30 | -  | -  | -  | -  | -  | -           |

|        |   |    |    |   |      |   |   |   |   |   |   |
|--------|---|----|----|---|------|---|---|---|---|---|---|
| NI 155 | Contratos Imobiliários Atípicos                           | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 156 | Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo                | 30 | 10 | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 157 | Direito Urbanístico                                       | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 158 | Direito do Trabalho                                       | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 159 | Economia Urbana   | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 160 | Administração de Condomínios                              | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 161 | Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário             | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 162 | Política Habitacional                                     | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 163 | Elaboração e Análise de Projetos de Investimento          | 30 | 10 | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 164 | Precificação de Ativos Imobiliários                       | 60 | 15 | 4 | 60   | - | - | - | - | - | - |
| NI 165 | Economia e Mercado Imobiliário                            | 60 | -  | 4 | 60   | - | - | - | - | - | - |
| NI 166 | Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasil. e Indígena | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |
| NI 167 | Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I              | 15 | -  | 1 | 15   | - | - | - | - | - | - |
| NI 168 | Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II             | 15 | -  | 1 | 15   | - | - | - | - | - | - |
| NI 169 | Noções de Edição de Imagens Digitais                      | 30 | -  | 2 | - 30 | - | - | - | - | - | - |
| NI 170 | Noções de Projeto em CAD                                  | 30 | -  | 2 | - 30 | - | - | - | - | - | - |
| NI 171 | Informática Aplicada                                      | 30 | -  | 2 | - 30 | - | - | - | - | - | - |
| NI 172 | Semiótica das Cidades                                     | 30 | -  | 2 | 30   | - | - | - | - | - | - |

|        |                                |     |   |   |    |   |   |   |    |   |   |
|--------|--------------------------------|-----|---|---|----|---|---|---|----|---|---|
| NI 173 | Criatividade                   | 30  | - | 2 | 30 | - | - | - | -  | - | - |
| GQ 842 |                                |     |   |   |    |   |   |   |    |   |   |
| NI 174 | Trabalho de Conclusão de Curso | 120 | - | 8 | 30 | - | - | - | 90 | - | - |

## Legenda:

PD - Aula Padrão LB - Aula Laboratório CP - Aula de Campo ES - Estágio OR - Atividade Orientada PE - Prática Específica  
 PRÉ-REQ - Pré-requisito CHT - Carga horária total semestral CH EaD - Carga horária a distância CHS - Carga horária semanal



Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO SALLES DE OLIVEIRA BARRA, PRO REITOR DE GRADUACAO**, em 29/06/2018, às 08:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [aqui](#) informando o código verificador **1051787** e o código CRC **9AFEC31F**.