

Ementas de Negócios Imobiliários – Matriz curricular vigente

Módulo I ou 1º semestre



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PRÁTICA DE LÍNGUA PORTUGUESA		Código: NI 011
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: EST: - Total: 30h Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
Revisão de aspectos formais da linguagem escrita; linguagem oral e linguagem escrita; estratégias de leitura e interpretação de textos; resumo; construção de parágrafos; gênero textual; textualidade; desvios lingüísticos; metodologia da pesquisa; redação de textos acadêmicos; normas técnicas.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: MATEMÁTICA APLICADA		Código: NI 012
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: - Total: 30 Créditos:		
EMENTA (UNIDADE DIDÁTICA)		
Sistema métrico decimal. Áreas das principais figuras planas. Razão. Proporção. Porcentagem. Traçado de Gráficos. Análise e formulação de modelos matemáticos e econômicos relacionados à Economia.		
1. Sistema Métrico Decimal		
2. Áreas das Principais Figuras		
3. Razões		
4. Proporção		
5. Regra de Três		
6. Porcentagens		
7. Modelos Econômicos		
8. Tipos de Funções		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: NORMATIZAÇÃO E ÉTICA PROFISSIONAL		Código: NI 013
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1- CORRETOR DE IMÓVEIS 1.1 - Conceito. 1.2 - Histórico. Identificação da profissão dentre as demais. 1.3 - Principais figuras de uma operação imobiliária. 1.4 - A corretagem no Novo Código Civil Brasileiro. 1.5 - Lei 6.530/78. 1.6 - Decreto 81.871/78 - Regulamentação. 1.7 - Outras Resoluções		
2- O PAPEL DO CORRETOR DE IMÓVEIS 2.1 - Atribuições exclusivas de Corretores de Imóveis. 2.2 - Outras atribuições previstas na legislação. 2.3 - Atividades exercidas, mas não exclusivas de Corretores de Imóveis. 2.4 - Outras considerações.		
3- EXERCÍCIO PÚBLICO DA PROFISSÃO 3.1 - Imposições legais quanto ao exercício público da profissão. 3.2 - Imposições normativas quanto ao exercício público da profissão. 3.3 - A oferta de produtos ou serviços.		
4- EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO 4.1 - Caracterização. 4.2 - Previsão legal. 4.3 - Efeitos. 4.4 - Regularização.		
5- ÉTICA PROFISSIONAL 5.1 - Noções gerais sobre ética 5.2 - Código de Ética Profissional. 5.3 - Código de Processo Disciplinar.		
6- INÍCIO E TÉRMINO DA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA 6.1 - Do ponto de vista profissional. 6.2 - Do ponto de vista jurídico.		

7- A REMUNERAÇÃO DO CORRETOR DE IMÓVEIS

- 7.1 - Denominação. Considerações gerais.
- 7.2 - Quem paga os honorários.
- 7.3 - Quando se paga os honorários.
- 7.4 - Tabela de honorários profissionais.
- 7.5 - Precauções para receber a remuneração.

8- CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

- 8.1 - Denominação. Considerações gerais.
- 8.2 - Requisitos mínimos.
- 8.3 - Exclusividade.
- 8.4 - Estipulações contratuais.
- 8.5 - Efeitos do contrato.

9- ENTIDADES DO MERCADO IMOBILIÁRIO E SUAS FUNÇÕES

- 9.1 - Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - COFECI
 - 9.2 - Conselho Regional dos Corretores de Imóveis – CRECI
 - 9.3 - Organização Sindical (Sindicatos – Federações – Confederações)
- Entidades Relacionadas ao Setor Imobiliário

Validade: a partir do ano letivo de: 2011

Chefe de Departamento:

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: INTRODUÇÃO AO DIREITO		Código: NI 014
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Noções de Direito Público e Privado		
2. Processo legislativo brasileiro		
3. Direito Civil: Direito Privado Interno		
4. Lei de Introdução ao Código Civil		
5. Das Pessoas		
6. Dos Bens		
7. Dos Fatos Jurídicos		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: POSTURA E COMPORTAMENTO ORGANIZACIONAL		Código: NI 015
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>1. Etiqueta empresarial: como cumprimentar, se apresentar a outra pessoa, uso de cartões de visitas, trajes adequados a cada situação, cuidados pessoais com a aparência, etiqueta à mesa, comunicação adequada, comportamento em locais públicos, convívio no dia-a-dia de trabalho, regras de convívio no ambiente de trabalho, inclusive na utilização de espaço físico comum etc;</p> <p>2. Técnicas de oratória: uso de recursos audiovisuais, uso adequado de recursos como telefones da empresa e celulares;</p> <p>3. Comportamento em Reuniões: presidindo e participando; Entender as manifestações da linguagem do corpo.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: INFORMÁTICA BÁSICA		Código: NI 016	
Natureza: Obrigatória	(X) Semestral () Anual	Obs.	
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:		
C. H. Semestral: 30	AT: 30	AP: EST: Total: 30	Créditos:
EMENTA:			
1. Arquitetura de Computadores – Visão geral Processador Memória Placa-mãe Disco rígido Periféricos			
2. Word Edição de texto Formatação de texto Criação de cartões de visita e panfletos Inserção de figuras, imagens e fotos Inserção de desenhos Criação de tabelas Inserção cabeçalho e rodapé, notas de fim de páginas Gerar índice, referência cruzada Utilizar o corretor ortográfico			
3. Excel Criação de planilhas Uso de fórmulas matemáticas, financeiras e estatísticas Criação de gráficos Automatizando planilhas Gerenciando dados Uso de filtros Criação de relatórios dinâmicos Visão geral de macros			
4. Powerpoint			

Entender os aspectos de uma boa apresentação
Inserir texto, gráficos, fotos, imagens e desenhos
Animação de slides
Animando uma apresentação
Inserção de conteúdo multimídia em apresentações

Validade: a partir do ano letivo de: 2011

Chefe de Departamento:

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: METODOLOGIA CIENTÍFICA		Código: NI 017		
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.		
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:			
C. H. Semestral: 30	AT:30	AP:	EST: 0	Total: 30
Créditos:				
EMENTA (Unidade Didática)				
Métodos de estudo. Organização do trabalho científico. A utilização da bibliografia. Filosofia da Ciência. Abordagens qualitativa e quantitativa. Métodos e técnicas de pesquisa. Conceituação de projeto de pesquisa e monografia e técnicas de elaboração de trabalhos e monografias. Normas da ABNT.				
Validade: a partir do ano letivo de: 2011				
Chefe de Departamento:				
Assinatura:				



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PROJETOS DE ARQUITETURA		Código: NI 068
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 60 AT: 60 AP: 0 EST: 0 Total: 60 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 – INTRODUÇÃO AO DESENHO TÉCNICO - Conceituação de desenho técnico; - Utilização dos materiais e instrumentos; - Construções geométricas fundamentais;		
2 – NORMATIZAÇÃO DE DESENHO TÉCNICO - Normas técnicas de desenho; - Escala; - Cotagem;		
3 – NOÇÕES DE GEOMETRIA DESCRITIVA - Perspectiva isométrica; - Projeções ortogonais;		
4 – DESENHO DE PROJETOS DE ARQUITETURA - Conceitos e elementos do projeto arquitetônico; - Planta baixa; - Cortes; - Elevações; - Planta de cobertura; - Implantação e planta de situação;		
5 – ANÁLISE DE PROJETOS DE ARQUITETURA - Dimensionamento e fluxograma; - Insolação, iluminação e ventilação; - Linguagem arquitetônica; - Acessibilidade.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ESTATÍSTICA DESCRITIVA		Código: NI 069
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1- Conceitos Estatísticos 2- Representação Gráfica de Séries Estatísticas 3- Distribuição de Freqüências 4- Medidas de Posição 5- Medidas de Dispersão 6- Números índices 7- Probabilidade 8- Amostragem		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		

Módulo II ou 2º semestre



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PRÁTICA DE TEXTOS CORPORATIVOS				Código: NI 021		
Natureza: Obrigatória		Semestral		Obs.		
Pré-requisito: NI 011		Co-requisito:				
C. H. Semestral: 30h		AT: 30h	AP: 00	EST: 00	Total: 30h	Créditos:
EMENTA:						
Linguagem corporativa; comunicação interna e comunicação externa; gêneros protocolares; gêneros persuasivos; relatórios; documentos empresariais; correspondência oficial; documentos administrativos; padronização; linguagem jurídica; descrição; projeto; interpretação de textos jurídicos e corporativos.						
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.						
Chefe de Departamento:						
Assinatura:						



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: MATEMÁTICA FINANCEIRA		Código: NI 022
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: - Total: 30 Créditos:		
EMENTA (UNIDADE DIDÁTICA)		
Juros simples, montante, taxas equivalentes, valor nominal e valor atual em regime de juros simples. Desconto racional simples, desconto comercial, relação entre taxa de juros simples e taxa de desconto em regime de juros simples. Juros compostos, montante, taxas equivalentes, valor atual e valor nominal em regime de compostos. Capitalização contínua, taxa de juros instantânea e taxa de juros efetiva. Equivalência de capitais, valor atual de um conjunto de capitais, conjuntos de capitais equivalentes. Análise de alternativas de pagamento e investimento através do método do valor atual. Seqüências de capitais. Operações de leasing. Planos de amortização de empréstimos, sistema de amortização constante, sistema PRICE e sistemas com taxas e amortizações variáveis (SAV).		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: INFORMÁTICA APLICADA		Código: NI 023	
Natureza: Obrigatória	(X) Semestral () Anual	Obs.	
Pré-requisito: NI 016	Co-requisito:		
C. H. Semestral: 30	AT: 30	AP: EST: Total: 60	Créditos:
EMENTA:			
1. Internet Funcionamento Datacenters Ferramentas de construção de websites Desenvolvendo um website Hospedando um website Segurança de dados			
2. Banco de Dados Funcionamento Necessidade no mundo empresarial Softwares existentes			
3. Access Visão geral Funcionamento Desenvolvendo banco de dados Armazenando dados Criação de formulários de cadastro, consulta, edição e exclusão Criação de relatórios			
Validade: a partir do ano letivo de: 2011			
Chefe de Departamento:			
Assinatura:			



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO DAS OBRIGAÇÕES		Código: NI 034
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: NI 014	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Noções gerais de obrigação. 2. Fontes das obrigações. 3. Modalidades de obrigações. 4. Adimplemento e extinção das obrigações. 5. Inadimplemento. 6. Títulos de crédito. 7. Transmissão das obrigações.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PROJETOS DE PARCELAMENTO		Código: NI 070
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT:30 AP: EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 – NOÇÕES DE TOPOGRAFIA - Planimetria; - Altimetria;		
2 – MODALIDADES DE PARCELAMENTO - Desmembramentos; - Loteamentos; - Condomínios fechados;		
3 – SISTEMA VIÁRIO - Hierarquia viária; - Dimensionamento de vias;		
4 – REQUISITOS PARA PARCELAMENTO - Requisitos legais; - Requisitos técnicos;		
5 – DESENHO DE PROJETOS DE PARCELAMENTO - Planta de localização; - Planta de vendas;		
6 – ANÁLISE DE PROJETOS DE PARCELAMENTO - Localização; - Infra-estrutura; - Aproveitamento do lote.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I		Código: NI 036
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1- AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Considerações gerais; - Conceituação básica de avaliação; - Histórico da avaliação de imóveis no Brasil; - Campo de atuação; - Forças atuantes do mercado; - Preço e valor; - Valor de mercado, econômico, potencial, de reposição; - Normatização técnica; - Métodos de avaliação;		
2- NORMATIZAÇÃO NA AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS - Normas da ABNT da série 14653; - NBR 14653-1 - Procedimentos Gerais; - NBR 14653-2 - Imóveis Urbanos; - NBR 14653-3- Imóveis Rurais;		
3- O CORRETOR DE IMÓVEIS E A AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - Competência legal do Corretor de Imóveis; - Problemática da competência legal; - Atuação em processos judiciais;		
4- HONORÁRIOS DO CORRETOR DE IMÓVEIS PARA AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS - Quem paga; - Quando se paga; - Remuneração para avaliações de imóveis e emissão do PTAM;		
5- ÉTICA E RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE IMÓVEIS AVALIADOR - Código de Ética do Corretor de Imóveis; - Ética do Profissional Avaliador; - Responsabilidade do Profissional; - Responsabilidade administrativa; - Responsabilidade civil (Código Civil e Código de Defesa o Consumidor); - Responsabilidade penal;		

6- A NORMATIZAÇÃO DO COFECI E O PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA (PTAM)

- Histórico;
- Normatização atual;
- Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM);

7- PROCEDIMENTOS NA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

- Valor de compra e venda e valor de locação ou arrendamento;
- Vistoria do imóvel;
- Pesquisa dos imóveis;

Validade: a partir do ano letivo de: 2011

Chefe de Departamento:

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO DAS COISAS		Código: NI 027
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: NI 014	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
Direito das Coisas		
1. Da posse: classificação, aquisição, efeitos e perda.		
2. Dos direitos reais: disposições gerais.		
3. Da propriedade: aquisição da propriedade imóvel, usucapião, construções e plantações, aquisição de propriedade móvel, usucapião, tradição, perda da propriedade, direitos de vizinhança, passagem forçada, direito de construir e condomínio.		
4. Dos direitos do proprietário: usar, gozar e dispor.		
5. Da superfície		
6. Das servidões: constituição, exercício e extinção.		
7. Do usufruto: direitos e deveres do usufrutuário e extinção.		
8. Da habitação		
9. Do direito do promitente comprador		
10. Do penhor, da hipoteca e da anticrese		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: NOÇÕES DE CONSTRUÇÃO CIVIL		Código: NI 028
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 60 AT: 60 AP: 0 EST: 0 Total: 60 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<ol style="list-style-type: none">1. Aprovação de Projetos2. Escolha e Preparação do Terreno3. Canteiro de Obras, Equipamentos de Obras Civis4. Estrutura, Fundação5. Alvenaria, Revestimentos, Esquadrias, Pintura6. Cobertura7. Instalações Prediais de Água Fria8. Instalações Prediais de Água Quente9. Instalações Prediais de Esgotamento Sanitário10. Instalações Prediais de Luz e Força11. Instalações Prediais de Prevenção de Incêndio12. Instalações Prediais de Segurança13. Orçamento Simplificado		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ESTATÍSTICA INFERENCIAL		Código: NI 071
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 - Análise de regressão - Mínimos Quadrados Ordinários e máxima verossimilhança. 2 - Problemas econométricos: Multicolinearidade, Heterocedasticidade e Autocorrelação. 2 - Modelos de variáveis qualitativas (probit, logit e tobit). 3 - Modelos multinomiais. 4 - Análise de séries temporais.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		

Módulo III ou 3º semestre



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO		Código: NI 031
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 60	AT: 60	AP: 0
Créditos:	EST: 0	Total: 60
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>1. Histórico do sistema financeiro imobiliário. Caráter interdisciplinar da temática habitacional. Sistema Financeiro da Habitação e Sistema de Financiamento Imobiliário: requisitos, modalidades, limites, renda, prazos, taxas de juros, planos de reajustes, despesas, taxas, documentação. Imóveis já financiados (novo financiamento).</p> <p>2. Agentes financeiros autorizados a operar (Caixa Econômica Federal e outros) – as fontes de recursos.</p> <p>3. F.G.T.S. – condições de utilização e financiamento para imóveis e terrenos; Imóveis na planta e programa de arrendamento residencial.</p> <p>4. Sistemas de amortização (PRICE, SAC, SACRE, MISTO); Cálculo da parcela de financiamento (amortização, juros e demais encargos); Cálculo do indexador dos saldos devedores; Cálculo do seguro Danos Físicos do Imóvel (DFI); Cálculo do seguro Morte e Invalidez Permanente (MIP); Cálculo do comprometimento da renda formal e informal; Quitação Antecipada do Contrato.</p> <p>5. Financiamento direto com a construtora: garantias, cobrança e execução; escrituração; requisitos exigidos dos vendedores; reajustes.</p> <p>6. Plano empresarial; Sistema de consorcio.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: VENDAS E MARKETING IMOBILIÁRIO		Código: NI 032
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Mix de Marketing no setor imobiliário; Produto; Preço; Praça; Promoção. 2. O papel da venda pessoal e a administração da força de vendas. 3. Princípios da venda pessoal e marketing de relacionamento.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: TEORIA GERAL DOS CONTRATOS		Código: NI 072
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Noções gerais de contrato. 2. Princípios contratuais. 3. Elementos e requisitos do contrato. 4. Formação do contrato. 5. Contrato preliminar. 6. Contrato de adesão. 7. Classificação dos contratos. 8. Garantias legais. 9. Arras. 10. Extinção dos contratos.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO IMOBILIÁRIO		Código: NI 024
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1- COMPRA E VENDA 1.1 - Conceito. 1.2 – Elementos essenciais. Coisa, preço, consentimento, forma. 1.3 – Dos riscos. 1.4 – Das despesas. 1.5 – Do sobrestamento na entrega da coisa ou do pagamento. 1.6 – Das limitações à compra e venda. 1.7 – Venda "Ad Corpus" - "Ad Mensuram". 1.8 - Cláusulas especiais à compra e venda. 1.9 - Pacto Adieto de Hipoteca. 1.10 – Cláusula Resolutiva. 1.11 - Cláusula "Constituti". 1.12 – Alienação Fiduciária de Imóvel. 1.13 – Das Arras ou Sinal. 1.14 – Contratos utilizados na Compra e Venda de Imóveis.		
2 - PERMUTA 2.1 - Conceito, Considerações 2.2 – Tratamento Legal.		
3 - IMPENHORABILIDADE DE BENS 4.1 - Lei 8009/90 e a proteção do bem de Família. 4.2 - As exceções de impenhorabilidade na área imobiliária.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: GESTÃO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVÍSTICA		Código: NI 061
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30	AT: 30	AP: EST: 00
Total: 30		Créditos:
EMENTA (Unidade Didática)		
<ul style="list-style-type: none">- Histórico sobre o Arquivo;- Gestão de Documentos;- Legislação pertinente;- Métodos de classificação e avaliação documental;- Gerenciamento Eletrônico de Documentos (GED)- conceitos;- Microfilmagem;- Arquivo e suas particularidades;- Materiais para arquivamento;- Segurança dos documentos;- Arquivos especiais e especializados;- Arquivos centralizados e descentralizados;- Preservação de documentos;- Sistemas e métodos de arquivamento;		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: INTRODUÇÃO À PSICOLOGIA		Código: NI 025
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT:30 AP: EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
Definição de Psicologia e campos de atuação. Fases do desenvolvimento humano: infância; adolescência; maturidade; velhice. Desenvolvimento da personalidade e utilização dos mecanismos de defesa do ego. Emoções: causas e conseqüências; como se manifesta; autocontrole. Teorias de Motivação. Atitudes. Bases do relacionamento interpessoal.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: TRAMITAÇÃO DE PROJETOS		Código: NI 073
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 – TRAMITAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS - Alvarás de demolição, construção, ampliação e reforma; - Alvarás de localização e funcionamento de atividades;		
2 – TRAMITAÇÃO DE PROJETOS DE PARCELAMENTO - Desmembramentos; - Loteamentos; - Condomínios fechados;		
3 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - NBR 12.721 - Caracterização da unidade autônoma; - Área privativa e comum;		
4 – POTENCIAL CONSTRUTIVO - Aquisição; - Transferência.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS II		Código: NI 045
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: NI 036	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30	AT: 30 AP: 0 EST: 0	Total: 30 Créditos:
EMENTA (Unidade Didática)		
1- Metodologias de avaliação de imóveis: tipos, formas de cálculo, aplicações e bases de dados.		
2- Avaliação de imóveis urbanos.		
3- Avaliação de gleba urbanizável.		
4- Avaliação de imóveis rurais.		
5- Arbitramento de aluguéis.		
6- Trabalhos dirigidos (Elaboração de PTAMs).		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: SISTEMA REGISTRAL E NOTARIAL		Código: NI 042
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>1. Serviços notariais e de registro. Lei nº 8.935/1994: natureza e fins, notários e registradores, atribuições e competências, dos notários e dos oficiais de registro, ingresso na atividade, prepostos, responsabilidades civil e criminal, incompatibilidades e impedimentos, direitos e deveres, infrações disciplinares, fiscalização e extinção da delegação.</p> <p>2. Registros Públicos. Lei nº 6.015/1973 e suas alterações posteriores: os tipos de registro, escrituração, publicidade, das atribuições e funções do registro civil das pessoas naturais, do registro civil das pessoas jurídicas, do registro de títulos e documentos, do registro de imóveis. Bem de família. Matrícula, registro e averbação. Registro das escrituras particulares e públicas. Decompondo os termos de uma escritura. Os Cartórios de Notas sua origem, evolução e atividades. Registro de imóveis de incorporações e condomínios. Registro de imóveis de loteamentos. Registro de imóveis de condomínios urbanísticos.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ESTÁGIO SUPERVISIONADO I		Código: NI 037
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 90 AT: 30 AP: 60 EST: 0 Total: 90 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>O Estágio Supervisionado visa propiciar a vivência prática na área imobiliária, com a aplicação diária dos conhecimentos adquiridos nas diversas disciplinas cursadas no decorrer dos semestres anteriores, podendo aproveitar, ainda, os conhecimentos que serão adquiridos no próprio semestre.</p> <p>Nesta etapa do estágio o aluno deverá buscar:</p> <ol style="list-style-type: none">1 conhecimento do cliente2 conhecimento da empresa3 conhecimento do mercado4 conhecimento do produto/serviço <p>Cada etapa dessas deverá ser desmembrada nos diversos tópicos que a compõe, com vistas ao aprofundamento temático e busca de informações.</p> <p>Busca-se, ainda, estímulo à prática da atividade profissional, e, com as situações enfrentadas no dia a dia, à consulta de bibliografia especializada e o aprimoramento da capacidade de interpretação, aplicação e crítica das matérias estudadas no curso.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		

Módulo IV ou 4º semestre



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PSICOLOGIA ORGANIZACIONAL E DO TRABALHO		Código: NI 041	
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.	
Pré-requisito: NI 025	Co-requisito:		
C. H. Semestral: 30	AT: 30	AP: EST: 0	Total: 30
Créditos:			
EMENTA (Unidade Didática)			
Metodologias da comunicação. Teorias de Aprendizagem. Determinantes e graduação do processo decisório. Grupos de referência. Fundamentos epistemológicos no estudo das organizações. Clima e Cultura Organizacional. Tecnologia, gestão de pessoas e globalização. Teoria da liderança. Relações de poder nas organizações e atuação profissional. Indivíduos, grupos e organizações. Saúde do trabalhador. Qualidade de Vida. Equipes de trabalho. Processos de negociação. Postura e comportamento organizacional.			
Validade: a partir do ano letivo de: 2011			
Chefe de Departamento:			
Assinatura:			



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: CONTRATOS IMOBILIÁRIOS		Código: NI 074
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<ol style="list-style-type: none">1. Noções gerais de contratos imobiliários. Registro e eficácia.2. Compra e venda. Compromisso de compra e venda.3. Troca ou permuta.4. Doação.5. Locação.6. Comodato.7. Mútuo.8. Fiança.9. Caução.10. Seguro fiança. Seguro.11. Alienação fiduciária em garantia.12. <i>Leasing</i> imobiliário.13. Empreitada.14. Mandato.15. Corretagem.16. Contrato de administração de imóveis.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ASPECTOS JURÍDICOS DO PARCELAMENTO DO SOLO		Código: NI 075
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30	AT: 30 AP: 0 EST: 0	Total: 30
Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Noções gerais de parcelamento do solo. 2. Parcelamento ilegal. 3. Loteamentos urbanos. 4. Desmembramento de imóveis urbanos e rurais. 5. Contratos relativos ao parcelamento de solo.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



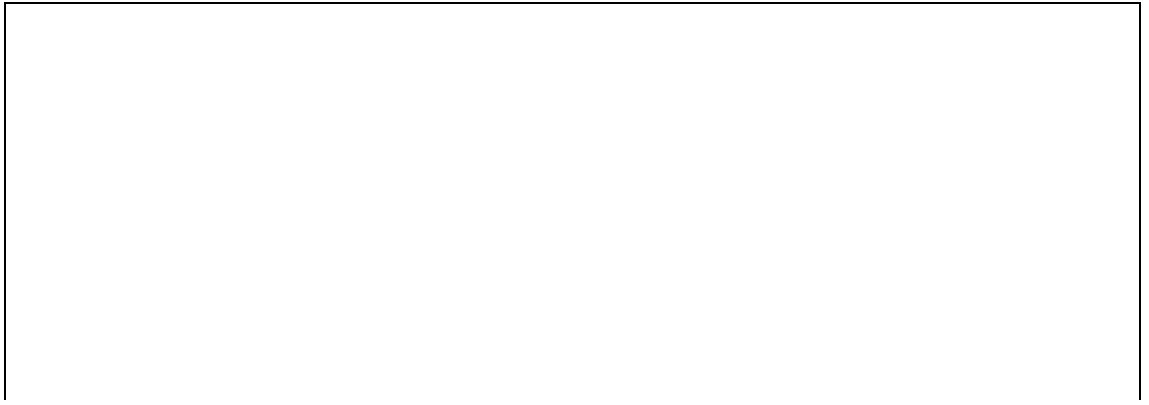
Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL		Código: NI 076
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 – INTRODUÇÃO AO PLANEJAMENTO URBANO - História do urbanismo; - Conceituação de planejamento urbano; - Plano Diretor como instrumento de planejamento e desenvolvimento urbano;		
2 – PLANEJAMENTO URBANO NO BRASIL - História do planejamento urbano no Brasil; - Planejamento Urbano em Curitiba; - Regiões Metropolitanas: planejamento integral e integrado; - Planejamento Urbano na Região Metropolitana de Curitiba;		
3 – ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - Legislação de zoneamento de uso e ocupação do solo; - Índices urbanísticos (coeficiente e taxa de ocupação, afastamentos, recuos, altura máxima);		
4 – ESTATUTO DA CIDADE - Estatuto da Cidade e a função social da propriedade; - Instrumentos urbanísticos; - Plano Diretor Participativo;		
5 – MEIO AMBIENTE E PLANEJAMENTO AMBIENTAL - Conceituação de meio ambiente; - Problemas ambientais decorrentes da urbanização; - Política Nacional do Meio Ambiente e Sistema Nacional do Meio Ambiente; - Áreas de preservação permanente; - Planejamento por microbacias: comitês de bacias hidrográficas.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		





Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: CONDOMÍNIOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS		Código: NI 077
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<ol style="list-style-type: none">1. Noções gerais de condomínio.2. Condomínio tradicional.3. Condomínio edilício.4. Incorporação imobiliária.5. Incorporação imobiliária como patrimônio de afetação.6. Contrato de incorporação imobiliária.7. A construção do condomínio edilício: empreitada e administração.8. Novas modalidades condominiais.9. Multipropriedade.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PARCELAMENTO DO SOLO URBANO		Código:
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito:	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 20 AP: 10 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
O ementário será pautado em: Sistema viário (hierarquia, importância da malha viária para o desenvolvimento ordenado, reflexos no setor imobiliário); Leitura de Projetos de Loteamentos (Topografia e levantamento planialtimétrico, Planta de localização, Planta de vendas); Limitações e requisitos urbanísticos ambientais e técnicos para o loteamento; Licenciamento ambiental.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS		Código: NI 0
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1- ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS 1.1 - Conceito, Considerações 1.2 - Tratamento Legal. 1.3 - Responsabilidades das administradoras.		
2- LOCAÇÕES 2.1 - Histórico, Conceito, Finalidade, Noções Gerais. 2.2 - Lei de Locação de Imóveis Urbanos. 2.3 - Disposições gerais. 2.4 - Sub-locação. 2.5 - Do aluguel. 2.6 - Direitos e Deveres do Locador e do Locatário. 2.7 - Pagamentos a Cargo do Locador e do Locatário. 2.8 - Direito de Preferência. 2.9 - Das Benfeitorias. 2.10 - Penalidades Criminais e Cíveis. 2.11 - Disposições Gerais.		
3- GARANTIAS LOCATÍCIAS 3.1 - Caução. 3.2 - Fiança. 3.3 - Seguro Fiança. 3.4 - Cessão fiduciária de quotas de fundo de investimento.		
4- TIPOS DE LOCAÇÃO 4.1 - Locação Residencial. 4.2 - Locação para Temporada. 4.3 - Locação Não Residencial.		
5- DOS PROCEDIMENTOS 5.1 - Ação de Despejo 5.2 - Ação Consignatória. 5.3 - Ação Revisional. 5.4 - Ação Renovatória.		
6- DOCUMENTAÇÃO		

- 6.1 – Documentos mais usuais na Administração e Locação de Imóveis.
- 6.2 - Formalização das Garantias.
- 6.3 - Vistoria.

Validade: a partir do ano letivo de: 2011

Chefe de Departamento:

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ESTÁGIO SUPERVISIONADO II		Código: NI 046
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito:	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 90 AT: 30 AP: 60 EST: 0 Total: 90 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>O Estágio Supervisionado visa propiciar a vivência prática na área imobiliária, com a aplicação diária dos conhecimentos adquiridos nas diversas disciplinas cursadas no decorrer dos semestres anteriores, podendo aproveitar, ainda, os conhecimentos que serão adquiridos no próprio semestre.</p> <p>Nesta etapa do estágio o aluno deverá buscar:</p> <ol style="list-style-type: none">1 conhecer as principais atividades desenvolvidas na empresa2 conhecer as etapas da negociação3 acompanhamento da negociação4 gerenciamento de clientes <p>Cada etapa dessas deverá ser desmembrada nos diversos tópicos que a compõe, com vistas ao aprofundamento temático e busca de informações.</p> <p>Busca-se, ainda, estímulo à prática da atividade profissional, e, com as situações enfrentadas no dia a dia, à consulta de bibliografia especializada e o aprimoramento da capacidade de interpretação, aplicação e crítica das matérias estudadas no curso.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PROJETO INTERDISCIPLINAR I		Código: NI 047
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Módulos I, II e III	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 60 AT: 30 AP: 30 EST: 0 Total: 60 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>O projeto visa o desenvolvimento de atividades ligadas à área imobiliária, com a aplicação dos conhecimentos adquiridos nas diversas disciplinas cursadas no decorrer dos semestres anteriores, podendo aproveitar, ainda, os conhecimentos que serão adquiridos no próprio semestre. Pode representar aprofundamento temático, de estímulo à produção científica, à consulta de bibliografia especializada e do aprimoramento da capacidade de interpretação e crítica das diversas ciências e de sua aplicação. Sugere-se que tal projeto seja representado por uma análise desde a escolha do terreno, escolha do tipo de bem a ser produzido, fixação de preços, planta, elaboração de contratos e instrumentos adequados à finalidade, levantamento de documentação necessária ao registro do empreendimento, pesquisa e busca do plano de vendas e marketing, elaboração de documentos publicitários e apresentação final em feira realizada na Universidade ou em outro local, aberta inclusive à comunidade e público externo convidado.</p> <p>Os trabalhos serão desenvolvidos sob a orientação dos professores das áreas de conhecimento afins com o objeto do trabalho e serão entregues, em versão final, após a apresentação pública.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		

Módulo V ou 5º semestre



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO URBANÍSTICO		Código: NI 062
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito:	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 - FUNDAMENTOS DO DIREITO URBANÍSTICO 2 - PLANEJAMENTO URBANÍSTICO 3 - ORDENAÇÃO JURÍDICO-URBANÍSTICA DO SOLO 4 - ORDENAÇÃO DE ÁREAS DE INTERESSE URBANÍSTICO ESPECIAL 5 - INSTRUMENTOS DE INTERVENÇÃO URBANÍSTICA 6 - O ESTATUTO DA CIDADE		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO TRIBUTÁRIO		Código: NI 052
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: NI 014	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1- Direito Tributário 2- Tributo 3- As Espécies tributárias e o sistema constitucional tributário 4- Da competência tributária 5- Limitações ao poder de tributar 6- Obrigação tributária 7- Tributos incidentes sobre bens imóveis 8- Tributos incidentes sobre serviços		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: NEGOCIAÇÃO E GERENCIAMENTO DE CONFLITOS		Código: NI 078
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30		
Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<ul style="list-style-type: none">• Conceito, classificação e gerenciamento de conflitos;• Feedback;• Perfil do Negociador;• Posturas de negociação;• Estratégias e táticas de negociação.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: GESTÃO FINANCEIRA I		Código: NI 079
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: - Total: 30 Créditos:		
EMENTA (UNIDADE DIDÁTICA)		
1. Introdução à gestão financeira; 2. O sistema financeiro nacional; 3. O valor do dinheiro no tempo; 4. Risco e retorno; 5. Administração do caixa; 6. Crédito e contas a receber; 7. Gestão do capital de giro; 8. Gestão de estoques.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ECONOMIA E MERCADO I		Código: NI 080
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: EST: - Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
1 – Introdução à ciência econômica. 2 – Estrutura e funcionamento do sistema econômico. 3 – Introdução à microeconomia. 4 - Teoria do consumidor. 5 - Teoria da produção. 6 - Teoria dos custos. 7 - Estruturas de mercado. 8 - Estimativas de preços e quantidades demandadas - ferramentas de análise estatística.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: SISTEMAS E MÉTODOS ORGANIZACIONAIS		Código: NI 081
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Dinâmica Organizacional e a função de Organização e Métodos. 2. Processo Organizador. 3. Instrumentos Organizacionais e de Processo. 4. Instrumentos de Comunicação e Informação. 5. Estruturas Organizacionais. 6. Formulários Impressos. 7. Fluxograma.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PROJETO INTERDISCIPLINAR II		Código: NI 056
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: NI 047	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 60 AT: 30 AP: 30 EST: 0 Total: 60 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>O projeto visa o desenvolvimento de atividades ligadas à área imobiliária, com a aplicação dos conhecimentos adquiridos nas diversas disciplinas cursadas no decorrer dos semestres anteriores, podendo aproveitar, ainda, os conhecimentos que serão adquiridos no próprio semestre. Pode representar aprofundamento temático, de estímulo à produção científica, à consulta de bibliografia especializada e do aprimoramento da capacidade de interpretação e crítica das diversas ciências e de sua aplicação. Sugere-se que tal projeto seja representado por uma análise desde a escolha do terreno, escolha do tipo de bem a ser produzido, fixação de preços, planta, elaboração de contratos e instrumentos adequados à finalidade, levantamento de documentação necessária ao registro do empreendimento, pesquisa e busca do plano de vendas e marketing, elaboração de documentos publicitários e apresentação final em feira realizada na Universidade ou em outro local, aberta inclusive à comunidade e público externo convidado.</p> <p>Os trabalhos serão desenvolvidos sob a orientação dos professores das áreas de conhecimento afins com o objeto do trabalho e serão entregues, em versão final, após a apresentação pública.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		

Módulo VI ou 6º semestre



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ECONOMIA E MERCADO II		Código: NI 082	
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.	
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:		
C. H. Semestral: 30	AT: 30 AP: EST: -	Total: 30	Créditos:
Ementa:			
1 – Introdução à macroeconomia. 2 - Determinação do produto e da renda. 3 - Economia monetária (moeda, juros e sistema financeiro). 4 - O setor externo. 5 - Inflação. 6 – A economia regional e urbana. 7 – A cidade e a produção do espaço urbano. 8 – A cidade: formação e importância econômica. 9 – Economia urbana e mercado imobiliário.			
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.			
Chefe de Departamento:			
Assinatura:			



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO DO CONSUMIDOR E RESPONSABILIDADE CIVIL		Código: NI 083
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30	AT: 30 AP: 0 EST: 0	Total: 30
Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. O Código de Defesa do Consumidor e as relações de consumo. 2. Proteção contratual do consumidor. 3. Os contratos imobiliários e o Código de Defesa do Consumidor. 4. Noções gerais de responsabilidade civil. 5. Responsabilidade civil subjetiva e objetiva. 6. Excludentes da responsabilidade civil. 7. Responsabilidade civil do fornecedor nas relações de consumo. 8. A responsabilidade civil na atividade do corretor de imóveis.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: MEIO AMBIENTE E PRESERVAÇÃO		Código: NI 084
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1 – HISTÓRICO DA CRISE AMBIENTAL - Evolução planetária e a crise ambiental; - Agenda Internacional de Meio Ambiente (ECO-92, COP e MOP3); - Desenvolvimento sustentável; - Aquecimento global e Protocolo de Kioto;		
2 – NOÇÕES DE ECOLOGIA - Ar; - Água; - Solo; - Energia;		
3 – POLUIÇÃO E IMPACTOS AMBIENTAIS - Origem dos resíduos; - Poluição do ar, da água e do solo; - Poluição sonora;		
4 – LICENCIAMENTO E AVALIAÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS - Licenciamento ambiental; - Avaliação de impactos ambientais; - EIA/RIMA e RAP; - Medidas mitigadoras e compensatórias;		
5 – TECNOLOGIAS LIMPAS E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - Fontes de energia renovável; - Materiais e técnicas construtivas ecologicamente corretas; - Responsabilidade social empresarial e o meio ambiente.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: GESTÃO FINANCEIRA II		Código: NI 085
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. Receitas e despesas pessoais; 2. Introdução ao mercado financeiro; 3. Poupança; 4. Investimentos em renda fixa; 5. Mercado de capitais e bolsas de valores; 6. Modalidades de financiamento; 7. Previdência social e aposentadoria; 8. Seguros.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: GESTÃO EMPRESARIAL		Código: NI 055
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 00 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
1. As organizações		
2. Organizações como sistemas		
3. Principais teorias da Administração		
4. Eficiência e eficácia		
5. Competitividade organizacional		
6. Estrutura Organizacional		
7. Processo decisório		
8. As funções ou fundamentos administrativos: planejamento, organização, direção e controle.		
9. Tendências administrativas		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: EMPREENDEDORISMO		Código: NI 086
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: EST: - Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
Empreendedorismo: conceitos, história e questões emergentes. O empreendedorismo no mundo e no Brasil: a pesquisa GEM, o posicionamento do Brasil e mortalidade de empresas brasileiras. O empreendedor: características e perfil. O empreendedor e o administrador. O processo empreendedor: fatores condicionantes e limitantes. Habilidades do empreendedor. Identificação de oportunidades de negócio. Avaliação de oportunidades. Plano de negócios. Franquias.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011.		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: DIREITO DO TRABALHO		Código: NI 087
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30	AT: 30 AP: 0 EST: 0	Total: 30
Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
01. Introdução e contexto Evolução histórica Conceito, fontes e princípios do direito do trabalho		
02. Direito individual do trabalho Contrato de trabalho Sujeitos: empregado e empregador Remuneração Jornada de trabalho Férias Alteração do contrato Suspensão e interrupção do contrato Cessação do contrato: Trabalho da mulher e do menor		
03. Direito Coletivo do Trabalho Organização sindical Representação dos trabalhadores nas empresas Convenção e acordo coletivo de trabalho		
04. Direito do Trabalho na Constituição Federal Direitos Sociais: art.6º, 7º, 8º, 9º, 10 e 11 Organização Judiciária do Trabalho: art.111 a 113 Competência dos órgãos da Justiça do Trabalho: 114 a 116		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		

Assinatura:



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PROJETO INTERDISCIPLINAR III		Código: NI 088
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: NI 056	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 60 AT: 30 AP: 30 EST: 0 Total: 60 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>O projeto visa o desenvolvimento de atividades ligadas à área imobiliária, com a aplicação dos conhecimentos adquiridos nas diversas disciplinas cursadas no decorrer dos semestres anteriores, podendo aproveitar, ainda, os conhecimentos que serão adquiridos no próprio semestre. Pode representar aprofundamento temático, de estímulo à produção científica, à consulta de bibliografia especializada e do aprimoramento da capacidade de interpretação e crítica das diversas ciências e de sua aplicação. Sugere-se que tal projeto seja representado por uma análise desde a escolha do terreno, escolha do tipo de bem a ser produzido, fixação de preços, planta, elaboração de contratos e instrumentos adequados à finalidade, levantamento de documentação necessária ao registro do empreendimento, pesquisa e busca do plano de vendas e marketing, elaboração de documentos publicitários e apresentação final em feira realizada na Universidade ou em outro local, aberta inclusive à comunidade e público externo convidado.</p> <p>Os trabalhos serão desenvolvidos sob a orientação dos professores das áreas de conhecimento afins com o objeto do trabalho e serão entregues, em versão final, após a apresentação pública.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO		Código: NI 067
Natureza: Obrigatória	<input checked="" type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	Obs.
Pré-requisito: Módulos I, II, III, IV e V	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 120 AT: 20 AP: 100 EST: 0 Total: 120 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
<p>O Trabalho de Conclusão de Curso – TCC, objetiva propiciar aos acadêmicos a oportunidade de demonstrar o grau de conhecimento adquirido, de aprofundamento temático, de estímulo à produção científica, à consulta de bibliografia especializada e do aprimoramento da capacidade de interpretação e crítica das diversas ciências e de sua aplicação.</p> <p>O Trabalho de Conclusão de Curso – TCC será de autoria dos alunos e poderá constituir-se de: Produção de artigos científicos; Produção de trabalho monográfico; Produção e defesa de relatório sobre atividades práticas (pesquisa bibliográfica e/ou aplicada, visitas técnicas, estudos dirigidos ou trabalhos de campo) relacionadas ao conteúdo de, no mínimo, três disciplinas que compõem a estrutura curricular do curso.</p> <p>O Trabalho de Conclusão de Curso – TCC será desenvolvido sob a orientação de professor da área de conhecimento afim com o objeto do trabalho e será entregue, em versão final, após a apresentação pública.</p>		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		

Disciplinas Optativas



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: FUNDAMENTOS DO PENSAMENTO BRASILEIRO		Código: TCI 217
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30	AT: 30 AP: 0 EST: 0	Total: 30
Créditos:		
Ementa:		
<ul style="list-style-type: none">• Abordagens teóricas sobre a historiografia brasileira;• Especificidades brasileiras: império e escravidão;• Patriarcalismo e cordialidade;• Marxismo no Brasil;		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: SEMIÓTICA DAS CIDADES		Código: TCI 220
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ul style="list-style-type: none">• O signo e a realidade;• O espaço;• Semiótica e semiologia;• O espaço e seus signos.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: INTELIGÊNCIA INTRAPESSOAL E AUTOGESTÃO		Código: TCI 222
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ul style="list-style-type: none">• Teoria das inteligências múltiplas;• Inteligência intrapessoal;• Inteligência interpessoal;• Inteligências múltiplas no ambiente corporativo.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: PRODUÇÃO DE VÍDEOS INSTITUCIONAIS		Código: TCI 223
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30		
Créditos:		
Ementa:		
<ul style="list-style-type: none">• Linguagem televisual;• Noções de operação de câmera de vídeo;• Características do vídeo institucional;• Redação;• Roteiro;• Edição;• Produção de vídeos institucionais.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: INTRODUÇÃO À FOTOGRAFIA		Código: TCI 225
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ul style="list-style-type: none">• Breve história da fotografia;• Linguagem fotográfica;• Possibilidades da fotografia analógica e digital;• A utilização da fotografia nas mídias impressa e eletrônica;• Funcionamento da câmera fotográfica;• Exercícios práticos de fotografia;• Análise e edição de fotografias.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: GESTÃO DE PROJETOS		Código: NI 089
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ol style="list-style-type: none">1. Conceitos básicos de projetos;2. Gerenciamento de projetos;3. Escopo do projeto;4. Gestão de prazos e custos em projetos;5. Gestão da qualidade em projetos;6. Gestão de riscos em projetos;7. Execução de projetos.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: LICITAÇÕES E CONTRATOS		Código: NI 090
Natureza: Optativa	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: EST: 0 Total: 30 Créditos:		
EMENTA (Unidade Didática)		
01. Licitação Conceito e fundamento legal da licitação Princípios aplicáveis Modalidades de licitação Peculiaridades das modalidades tradicionais e modalidade pregão Escolha da modalidade Procedimento da licitação Atos da fase interna e fase externa Peculiaridades do instrumento convocatório Peculiaridades da Lei Complementar nº 123/2006 Tipos de licitação Sistema de registro de preços Contratação direta: dispensa e inexigibilidade de licitação. Formalização do procedimento administrativo na contratação direta Anulação e revogação da licitação: Recursos Administrativos		
02. Contratos Administrativos Legislação aplicável aos contratos Conceito, regime jurídico e tipos de contratos Cláusulas contratuais necessárias Prazo de vigência e possibilidade de prorrogação Cláusulas exorbitantes Formalização dos contratos Alteração dos contratos Instrumentos para manutenção do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos Execução, inexecução e rescisão dos contratos Sanções administrativas		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011 Chefe de Departamento: Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: RELACIONAMENTOS INTERPESSOAIS		Código: NI 091
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
1. Inteligência emocional, ampliação da autoconsciência e competência interpessoal. 2. Sistema emocional, dissonância cognitiva, motivação e comunicação. 3. Destreza interpessoal. 4. Inteligência social, economia emocional, conexões saudáveis.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: CRIATIVIDADE		Código: NI 092
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ul style="list-style-type: none">• A relevância da criatividade e inovação.• Senso comum e teorias sobre a criatividade.• Definições de criatividade, inovação e o sistema criativo.• Dinâmica do pensamento.• O processo criativo.• Características individuais e influências sociais relacionadas à manifestação criativa no ambiente de trabalho e o clima que favorece o comportamento criativo.• A implantação de idéias novas nas empresas e as resistências à mudança.• Empreendedores internos e técnicas para estimular a criatividade.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ECONOMIA URBANA		Código: NI 093
Natureza: Obrigatória	(x) Semestral () Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ol style="list-style-type: none">1. A teoria econômica do uso urbano do solo2. O modelo básico de equilíbrio de localização da família3. A localização intra-urbana das atividades econômicas4. A teoria dos círculos concêntricos5. A teoria dos setores6. A teoria dos núcleos múltiplos7. A extensão do uso do solo para a periferia: edge city; urban sprawl8. O mercado fundiário<ol style="list-style-type: none">8.1. Os conceitos de renda e preço do solo8.2. Oferta e procura de lotes: alguns modelos explicativos8.3. O mercado de habitação8.4. A oferta e procura de habitação8.5. O processo de "filtering"8.6. O mercado das instalações não residenciais		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: NOÇÕES DE PROJETO EM CAD		Código: NI 094
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
1 – INTRODUÇÃO AO CAD - Introdução à computação gráfica; - Interface do programa; - Configuração da área de trabalho; - Modos de visualização;		
2 – CRIAÇÃO DE DESENHOS EM CAD - Sistema de coordenadas (absolutas, relativas e polares); - Utilização de layers, tipos de linhas e cores; - Comandos de criação de objetos;		
3 – EDIÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DE DESENHOS EM CAD - Comandos de edição de objetos; - Hachuras e blocos; - Textos; - Cotas;		
4 – ARQUIVAMENTO E IMPRESSÃO DE DESENHOS EM CAD - Arquivamento; - Impressão (Model Space e Paper Space).		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: ELABORAÇÃO PRÁTICA DE CONTRATOS IMOBILIÁRIOS		Código: NI 095
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
1. Técnicas gerais de elaboração de contratos.		
2. Contratos de aquisição: compra e venda, compromisso de compra e venda, troca, doação.		
3. Contratos de uso e gozo: locação e comodato.		
4. Contratos de garantia: fiança, caução, seguro fiança e alienação fiduciária em garantia.		
5. Contratos de atividade: corretagem e administração de imóveis.		
6. Contratos imobiliários atípicos.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: CONTRATOS IMOBILIÁRIOS ATÍPICOS		Código: NI 096
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
<ol style="list-style-type: none">1. Noções gerais de contratos atípicos.2. Contrato de gaveta.3. Locação <i>built to suit</i>.4. Redes contratuais.5. Contrato de multipropriedade.6. Locação em <i>Shopping center</i>.7. Consórcio de imóveis.8. Parceria agrícola e arrendamento rural.9. Títulos de crédito no mercado imobiliário.		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		



Universidade Federal do Paraná

Setor de Educação Profissional e
Tecnológica

PLANO DE ENSINO

FICHA Nº 1 (permanente)

Disciplina: LIBRAS		Código:
Natureza: Obrigatória	(<input checked="" type="checkbox"/>) Semestral (<input type="checkbox"/>) Anual	Obs.
Pré-requisito: Não tem	Co-requisito:	
C. H. Semestral: 30 AT: 30 AP: 0 EST: 0 Total: 30 Créditos:		
Ementa:		
Validade: a partir do ano letivo de: 2011		
Chefe de Departamento:		
Assinatura:		