



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ

PORTARIA Nº 134/PROGRAD, DE 26 DE JUNHO DE 2018

Aprova o Ajuste Curricular do Currículo Pleno do Curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários, do Setor de Educação Profissional e Tecnológica, aplicável à Resolução 55/16-CEPE.

O PRÓ-REITOR DE GRADUAÇÃO E EDUCAÇÃO PROFISSIONAL, no uso de suas atribuições e considerando o disposto nas Resoluções 90/06 e 95/06, aprovadas em 27 de outubro de 2006 pelo Conselho de Ensino, Pesquisa e Extensão da Universidade Federal do Paraná, e considerando o processo nº 011274/2018-93,

RESOLVE:

Art.1º - **ALTERAR** a periodização da disciplina abaixo.

Código	Nome	Período Atual	Alterar para
NI108/NI138	Estatística Descritiva e Inferencial	2º	1º
NI101/NI136	Matemática Financeira	1º	2º
NI131	Meio Ambiente e Sustentabilidade	5º	1º
NI106	Prática de Textos Corporativos	1º	2º
NI112	Marketing Imobiliário	2º	3º

NI127	Empreendedorismo	4°	3°
NI117	Avaliação de Imóveis II	3°	4°
NI119	Vendas no Mercado Imobiliário	3°	4°
NI126	Planejamento Urbano	4°	5°

Art. 2º- Acompanha a presente Portaria a Periodização Recomendada (Anexo I).

Art. 3º- Esta Portaria entra em vigor no ano letivo de 2018.

Prof. Dr. Eduardo Salles de Oliveira Barra

Pró-Reitor

Anexo I - Periodização Recomendada

1º Período - 300 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ- REQ
NI 108 NI 138(*)	Estatística Descritiva e Inferencial	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 131	Meio Ambiente e	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-

Sustentabilidade											
NI 102	Desenho Técnico	60	-	4	-	60	-	-	-	-	-
NI 103	Fundamentos de Gestão	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 104	Normatização e Ética Profissional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 105 NI 137(*)	Introdução ao Direito	60	30(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 107	Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
	Total	300	45	20	240	60	-	-	-	-	-

2º Período - 300 horas

Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 101 NI 136(*)	Matemática Financeira	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 106	Prática de Textos Corporativos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 109	Avaliação de Imóveis I	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 110	Tramitação de Projetos de Arquitetura	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 111	Noções de Construção Civil	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 113	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 114 NI 139(*)	Direito das Obrigações e Teoria Geral dos Contratos	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 115	Direito Imobiliário	30	5(*)	2	30	-	-	-	-	-	-

NI 140(*)											
Total	300	35	20	300	-	-	-	-	-	-	

3º Período - 345 horas

Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ- REQ
NI 112	Marketing Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 118	Tramitação de Projetos de Parcelamento	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 120	Estratégias Empresariais	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 121	Administração e Locação de Imóveis	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 122 NI 141(*)	Direito das Coisas	45	15(*)	3	45	-	-	-	-	-	-
NI 123	Projeto Interdisciplinar I	150	-	10	45	-	-	-	105	-	-
NI 127	Empreendedorismo	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
Total		345	15	23	240	-	-	-	105	-	

4º Período - 345 horas

Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ- REQ
NI 117	Avaliação de Imóveis II	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 119	Vendas no Mercado Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 125 NI 142(*)	Finanças	60	10(*)	4	60	-	-	-	-	-	-

NI 128 NI 143(*)	Contratos Imobiliários	30	10(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 129 NI 144(*)	Sistema Notarial e Registral	45	15(*)	3	45	-	-	-	-	-	-
NI 130	Projeto Interdisciplinar II	150	-	10	45	-	-	-	105	-	-
	Total	345	40	23	240	-	-	-	105	-	-

5º Período - 330 horas

Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ- REQ
NI 126	Planejamento Urbano	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 132 NI 145(*)	Condomínios e Incorporações Imobiliárias	30	5(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 133	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 134	Direito Tributário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 135	Projeto Interdisciplinar III	150	-	10	30	-	-	-	120	-	-
	Subtotal	270	5(*)	18	150				-	-	
	Optativa (*)	60	(*)	4	60	-	-	-	-	-	
	Total	330	5	22	210	-	-	-	120	-	

(*) - Disciplinas com possibilidade de oferta presencial e semipresencial. No caso das optativas, algumas disciplinas são ofertadas somente na modalidade semipresencial.

Optativas (mínimo 60 horas)

Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ- REQ
LIB037	Comunicação em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 146 TCI 105 GQ 801 ST 882	Cultura Organizacional e Cultura Brasileira	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 147 TCI 322 SEPT003	Relacionamento Interpessoal	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 148	Psicologia Organizacional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 149 SEPT009	Postura no Trabalho	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 150 GQ 722 SEPT007	Organização Documental	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 151 GQ 943 SEPT008	Gerenciamento de Projetos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 152 GQ 222	Gestão de Processos	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 153 GQ 601	Gestão de Pessoas	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 154	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-

NI 155	Contratos Imobiliários Atípicos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 156	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30	10	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 157	Direito Urbanístico	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 158	Direito do Trabalho	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 159	Economia Urbana	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 160	Administração de Condomínios	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 161	Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 162	Política Habitacional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 163	Elaboração e Análise de Projetos de Investimento	30	10	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 164	Precificação de Ativos Imobiliários	60	15	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 165	Economia e Mercado Imobiliário	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 166	Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasil. e Indígena	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 167	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15	-	1	15	-	-	-	-	-	-
NI 168	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15	-	1	15	-	-	-	-	-	-
NI 169	Noções de Edição de Imagens Digitais	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 170	Noções de Projeto em CAD	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 171	Informática Aplicada	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 172	Semiótica das Cidades	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-

NI 173	Criatividade	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
GQ 842											
NI 174	Trabalho de Conclusão de Curso	120	-	8	30	-	-	-	90	-	-

Legenda:

PD - Aula Padrão LB - Aula Laboratório CP - Aula de Campo ES - Estágio OR - Atividade Orientada PE - Prática Específica
 PRÉ-REQ - Pré-requisito CHT - Carga horária total semestral CH EaD - Carga horária a distância CHS - Carga horária semanal



Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO SALLES DE OLIVEIRA BARRA, PRO REITOR DE GRADUACAO**, em 29/06/2018, às 08:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida [aqui](#) informando o código verificador **1051787** e o código CRC **9AFEC31F**.