

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ
SETOR DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA**

**PROJETO PEDAGÓGICO DO CURSO SUPERIOR DE
TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

2016

CURSO SUPERIOR DE TECNOLOGIA EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

DADOS GERAIS DO CURSO

Tipo: Tecnológico

Modalidade: presencial, com algumas disciplinas semipresenciais

Denominação: Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários

Regime: semestral

Local de oferta: Setor de Educação Profissional e Tecnológica (SEPT) da Universidade Federal do Paraná (UFPR), sito à R. Dr. Alcides Vieira Arcoverde, 1225, Jardim das Américas, Curitiba, PR.

Turno de funcionamento: noturno

Número total de vagas/ano: 45

Carga horária total: 1680 horas

Prazo de integralização curricular: mínimo de 5 semestres e máximo de 8 semestres

Diploma concedido: Tecnólogo em Negócios Imobiliários

Coordenadora do Curso: Prof.^a Dr.^a Beatriz Accioly Alves Marchiori

Regime de trabalho da Coordenadora: 40 horas com dedicação exclusiva

COMISSÃO ELABORADORA DO PROJETO PEDAGÓGICO

A Comissão elaboradora do Projeto Pedagógico do Curso foi composta pelos seguintes docentes, membros do Núcleo Docente Estruturante do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários:

- Prof. Dr. Arno Paulo Schmitz
- Prof.^a Dr.^a Beatriz Accioly Alves Marchiori
- Prof. Dr. Marcelo Ribeiro Losso
- Prof.^a Dr.^a Silvana Maria Carbonera

APRESENTAÇÃO

O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários é uma graduação no âmbito da educação profissional, modalidade de formação que recebeu destaque na Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional (LDB), de 1996. O curso foi reconhecido através da Portaria nº 47/2012, tendo recebido conceito 5 na avaliação realizada pelo Ministério da Educação e Cultura (MEC), nota máxima para cursos de graduação. Tal como os demais cursos de nível superior, o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários é destinado a egressos do ensino médio ou equivalente, que deverão ser aprovados em processo seletivo público. Para tanto, são ofertadas 45 vagas, no período noturno.

O Curso, anteriormente com seis semestres de duração, passa a ser ministrado em cinco semestres, com uma entrada anual, sempre no início de cada ano. Ao final do período de dois anos e meio previstos para integralização curricular, os estudantes que cumprirem os requisitos necessários receberão a certificação de Tecnólogo em Negócios Imobiliários, podendo efetuar seu registro profissional definitivo junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), órgão que fiscaliza o exercício da profissão de corretor de imóveis.

Através dos conhecimentos adquiridos, os profissionais formados no Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários estarão aptos a desenvolver, de forma plena e inovadora, as mais diversas atividades atinentes ao ramo imobiliário, atendendo às expectativas de um mercado ao mesmo tempo promissor e exigente. Ainda, se desejarem, poderão aprofundar seus estudos por meio de cursos de pós-graduação em áreas correlatas, seja no âmbito da especialização, mestrado ou doutorado, complementando a formação obtida por ocasião da graduação.

JUSTIFICATIVA

A sociedade contemporânea presencia um momento singular na história. O avanço dos meios tecnológicos, de comunicação e científicos oportunizaram uma transformação radical no mundo do trabalho e na valorização do conhecimento. No contexto dessa nova sociedade, que enxerga a qualidade como requisito básico em todas as áreas e atividades humanas, o conhecimento passou a se constituir no bem de maior valor, garantindo o acesso ao mercado de trabalho e à possibilidade de uma vida melhor.

Diante desse cenário, o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários da Universidade Federal do Paraná veio atender aos anseios de uma categoria profissional que se ressentia da ausência de oportunidades para capacitação e qualificação, oferecendo uma formação sólida, em resposta aos desafios da modernidade e da inovação tecnológica que permeiam o mundo do trabalho e a sociedade como um todo.

Além disso, os serviços prestados no ramo imobiliário relacionam-se a uma das necessidades básicas para o ser humano: a necessidade de abrigo, seja para moradia, trabalho ou lazer. Através de uma formação calcada em conhecimentos consistentes na área e em sólidos princípios éticos, o Tecnólogo em Negócios Imobiliários egresso da Universidade Federal do

Paraná está apto a contribuir para o bem-estar da sociedade e o atendimento às mais diversas necessidades relacionadas aos bens imóveis.

Cabe ainda dizer que o Estado do Paraná, e a Região Metropolitana de Curitiba em específico, tem experimentado um grande avanço no setor imobiliário, decorrente do crescimento de sua população e do aquecimento do mercado da construção civil. Nesse sentido, o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários busca formar profissionais que atendam às necessidades específicas desse setor, preparando os egressos para a realidade atual e para as constantes transformações sociais, econômicas, jurídicas e tecnológicas afetas à sua área de atuação.

Tendo se passado sete anos desde que o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários teve início, algumas modificações em sua estrutura se mostraram necessárias desde então, principalmente no que se refere ao rol de disciplinas ofertadas e à carga horária total. Se num primeiro momento o currículo do curso foi fruto de uma adaptação do então currículo do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, em função da infraestrutura disponível à época, o atual momento vem permitindo a exploração de uma maior diversidade de conteúdos e recursos didáticos, o que motivou a presente reformulação curricular.

Recentemente, o Setor de Educação Profissional e Tecnológica, ao qual o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários está subordinado, presenciou um aumento quantitativo e qualitativo em seu quadro docente, contando-se um número expressivo de professores com titulação de mestrado e doutorado. Além disso, muitos desses docentes apresentam formação de tutoria em Educação à Distância (EaD), um diferencial que possibilita flexibilizar os procedimentos metodológicos adotados, ampliando a possibilidade de interação entre estudantes e professores por meio dos chamados ambientes virtuais de aprendizagem.

Do mesmo modo, o Setor também apresentou melhorias na infraestrutura física desde que o curso teve início, ganhando novos espaços e adquirindo equipamentos que possibilitam ampliar o rol de disciplinas ofertadas ou o conteúdo a ser trabalhado em cada uma delas. Por fim, a reformulação ora proposta também é fruto de observações feitas ao longo dos últimos anos, especialmente com relação à aderência dos conteúdos ministrados à realidade do mercado de trabalho e ao perfil de egresso desejado, aspecto que reflete diretamente no fluxo acadêmico.

Após apresentar índices elevados de abandono e trancamento, e um número anual relativamente baixo de formandos, o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários foi objeto de um ajuste curricular em 2015, aprovado através da Portaria nº 051/2015 - PROGRAD/UFPR, cujos efeitos reduziram em grande parte tais indicadores negativos. A principal mudança empreendida durante aquele ajuste foi a transformação do Trabalho de Conclusão de Curso em disciplina optativa, deixando de ser um elemento obrigatório para obtenção do diploma de Tecnólogo em Negócios Imobiliários.

Ocorre que, ao analisar o perfil médio dos estudantes do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, fica evidente que a grande maioria trabalha o dia todo, alguns inclusive em regime de plantão nos finais de semana, algo bastante corriqueiro na área imobiliária, não dispondo das condições necessárias para empreender estudos mais aprofundados, como exige o

Trabalho de Conclusão de Curso. Ao manter essa disciplina como optativa, porém, ao invés de simplesmente excluí-la da matriz curricular, permaneceu a possibilidade de desenvolvimento de projetos de pesquisa por parte daqueles estudantes que têm interesse e disposição em fazê-lo, como forma de complementar sua formação.

O ajuste curricular efetuado em 2015 também propiciou a criação de três novas optativas, a saber "Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I", "Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II" e "Noções de Edição de Imagens Digitais". Entretanto, novas optativas estão sendo previstas na atual reformulação, ampliando o rol de disciplinas específicas ofertadas, principalmente nas áreas de gestão e finanças.

Sendo assim, a presente reformulação curricular pretende não somente incorporar as alterações pontuais realizadas por meio de ajustes e adições curriculares recentes, atualizando o Projeto Pedagógico do Curso, mas também adequar-se às novas temáticas que passaram a fazer parte do cotidiano dos profissionais que atuam no ramo imobiliário. Para tanto, foram realizadas a várias alterações, representadas por adequação de carga horária e conteúdos, modificação de periodização, subdivisão e reagrupamento de disciplinas, ou ainda a extinção de disciplinas existentes, como mostra a Tabela 1 a seguir:

Tabela 1 - Alterações propostas em relação às disciplinas do currículo existente

Disciplinas Currículo Existente	CH	Período	Justificativa
Projeto Interdisciplinar I	90	4º	Será ofertada no 3º período, mantendo o nome, com atualização de ementa e aumento de carga horária (150 horas).
Projeto Interdisciplinar II	90	5º	Será ofertada no 4º período, mantendo o nome, com atualização de ementa e aumento de carga horária (150 horas).
Projeto Interdisciplinar III	120	6º	Será ofertada no 5º período, mantendo o nome, com atualização de ementa e aumento de carga horária (150 horas).
Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15	Optativa	Criada por ocasião do último ajuste curricular, manterá o nome, a ementa, a carga horária e o caráter optativo.
Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15	Optativa	Criada por ocasião do último ajuste curricular, manterá o nome, a ementa, a carga horária e o caráter optativo.
Noções de Edição de Imagens Digitais	30	Optativa	Criada por ocasião do último ajuste curricular, manterá o nome, a ementa, a carga horária e o caráter optativo.
Prática de Língua Portuguesa	30	1º	Será extinta, não fazendo mais parte da matriz curricular do Curso.
Matemática Aplicada	30	1º	Será extinta, não fazendo mais parte da matriz curricular do Curso.
Normatização e Ética Profissional	30	1º	Manterá o período, o nome e a carga horária, havendo atualização de ementa.
Introdução ao Direito	30	1º	Manterá o período e o nome, com atualização de ementa e aumento de carga horária (60 horas), prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Postura e Comportamento Organizacional	30	1º	Será optativa, mantendo a carga horária, com o nome de "Postura no Trabalho" e atualização de ementa.
Informática Básica	30	1º	Será extinta, não fazendo mais parte da matriz curricular do Curso.
Metodologia Científica	30	1º	Manterá o período e a carga horária, com o nome de "Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa", havendo atualização de ementa.
Prática de Textos Corporativos	30	1º	Manterá o período, o nome e a carga horária, havendo atualização de ementa.
Matemática Financeira	30	2º	Será ofertada no 1º período, mantendo o nome, com atualização de ementa e aumento de carga horária (60 horas), prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Informática Aplicada	30	2º	Será optativa, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Direito Imobiliário	30	3º	Será ofertada no 2º período, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.

Tabela 1 - Alterações propostas em relação às disciplinas do currículo existente (cont.)

Disciplinas Currículo Existente	CH	Período	Justificativa
Introdução à Psicologia	30	3º	Será extinta, não fazendo mais parte da matriz curricular do Curso.
Direito das Coisas	30	2º	Será ofertada no 3º período, mantendo o nome, com atualização de ementa e aumento de carga horária (45 horas), prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Noções de Construção Civil	60	2º	Manterá o período e o nome, com atualização de ementa e diminuição de carga horária (30 horas).
Financiamento Imobiliário	60	3º	Será optativa, com o nome de "Política Habitacional", havendo diminuição de carga horária (30 horas) e atualização de ementa.
Vendas e Marketing Imobiliário	30	3º	Será extinta, dando origem a duas novas disciplinas, a saber "Marketing Imobiliário" (30 horas), no 2º período, e "Vendas no Mercado Imobiliário" (30 horas), no 3º período.
Administração e Locação de Imóveis	30	4ª	Será ofertada no 3º período, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Direito das Obrigações	30	2º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Teoria Geral dos Contratos" para dar origem à disciplina de "Direito das Obrigações e Contratos" (60 horas). A nova disciplina será ofertada no 2º período, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Teoria Geral dos Contratos	30	3º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Direito das Obrigações" para dar origem à disciplina de "Direito das Obrigações e Contratos" (60 horas). A nova disciplina será ofertada no 2º período, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Avaliação de Imóveis I	30	2º	Manterá o período, o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Estágio Supervisionado I	90	3º	Será extinta, tendo em vista que não será mais obrigatória a realização de estágio no Curso.
Psicologia Organizacional e do Trabalho	30	4º	Será optativa, mantendo a carga horária, com o nome de "Psicologia Organizacional" e atualização de ementa.
Sistema Registral e Notarial	30	3º	Será ofertada no 4º período, com o nome de "Sistema Notarial e Registral", atualização de ementa e aumento de carga horária (45 horas), prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Avaliação de Imóveis II	30	3º	Manterá o período, o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Estágio Supervisionado II	90	4º	Será extinta, tendo em vista que não será mais obrigatória a realização de estágio no Curso.
Direito Tributário	30	5º	Manterá o período, o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Gestão Empresarial	30	6º	Será extinta, sendo parte de seu conteúdo ministrado na disciplina de "Fundamentos de Gestão" (30 horas), do 1º período.
Gestão de Documentação e Arquivística	30	3º	Será optativa, mantendo a carga horária, com o nome de "Organização Documental" e atualização de ementa.
Direito Urbanístico	60	5º	Será optativa, mantendo o nome, havendo atualização de ementa e diminuição de carga horária (30 horas).
Trabalho de Conclusão de Curso	120	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, havendo atualização de ementa.
Projetos de Arquitetura	60	1º	Manterá o período e a carga horária, com o nome de "Desenho Técnico", havendo atualização de ementa.
Estatística Descritiva	30	1º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Estatística Inferencial" para dar origem à disciplina de "Estatística Descritiva e Inferencial" (60 horas). A nova disciplina será ofertada no 2º período, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Estatística Inferencial	30	2º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Estatística Descritiva" para dar origem à disciplina de "Estatística Descritiva e Inferencial" (60 horas). A nova disciplina será ofertada no 2º período, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Projetos de Parcelamento	30	2º	Será ofertada no 3º período, mantendo a carga horária, com o nome de "Tramitação de Projetos de Parcelamento" e atualização de ementa.
Tramitação de Projeto	30	3º	Será ofertada no 2º período, mantendo a carga horária, com o nome de "Tramitação de Projetos de Arquitetura" e atualização de ementa.
Contratos Imobiliários	30	4º	Manterá o período, o nome e a carga horária, com atualização de ementa, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.

Tabela 1 - Alterações propostas em relação às disciplinas do currículo existente (cont.)

Disciplinas Currículo Existente	CH	Período	Justificativa
Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30	4º	Será optativa, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Planejamento Urbano e Ambiental	30	4º	Manterá o período e a carga horária, com o nome de "Planejamento Urbano", havendo atualização da ementa.
Condomínio e Incorporações Imobiliárias	30	4º	Será ofertada no 5º período, mantendo a carga horária, com o nome de "Condomínios e Incorporações Imobiliárias" e atualização de ementa, prevendo a possibilidade de oferta presencial e semipresencial.
Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30	5º	Será ofertada no 2º período, mantendo o nome e a carga horária, com atualização da ementa.
Gestão Financeira I	30	5º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Gestão Financeira II" para dar origem à disciplina de "Finanças" (60 horas). A nova disciplina será ofertada no 4º período, prevendo oferta presencial e semipresencial.
Gestão Financeira II	30	6º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Gestão Financeira I" para dar origem à disciplina de "Finanças" (60 horas). A nova disciplina será ofertada no 4º período, prevendo oferta presencial e semipresencial.
Economia e Mercado I	30	5º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Economia e Mercado II" para dar origem à disciplina optativa de "Economia e Mercado Imobiliário" (60 horas).
Economia e Mercado II	30	6º	Será extinta, sendo seu conteúdo unificado ao da disciplina de "Economia e Mercado I" para dar origem à disciplina optativa de "Economia e Mercado Imobiliário" (60 horas).
Sistemas e Métodos Organizacionais	30	5º	Será extinta, sendo seu conteúdo ministrado na disciplina optativa de "Gestão de Processos" (60 horas).
Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30	6º	Será ofertada no 5º período, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Meio Ambiente e Preservação	30	6º	Será ofertada no 5º período, mantendo a carga horária, com o nome de "Meio Ambiente e Sustentabilidade" e atualização de ementa.
Empreendedorismo	30	6º	Será ofertada no 4º período, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Direito do Trabalho	30	6º	Será optativa, mantendo o nome e a carga horária, com atualização de ementa.
Gestão de Projetos	30	Optativa	Manterá a carga horária e o caráter optativo, com o nome de "Gerenciamento de Projetos", havendo atualização de ementa.
Licitações e Contratos	30	Optativa	Será extinta, não fazendo mais parte da matriz curricular do Curso.
Relacionamentos Interpessoais	30	Optativa	Manterá a carga horária e o caráter optativo, com o nome de Relacionamento Interpessoal, havendo atualização de ementa.
Criatividade	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Economia Urbana	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Noções de Projeto em CAD	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Contratos Imobiliários Atípicos	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Comum. em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Fundamentos do Pensamento Brasileiro	30	Optativa	Deixará de ser ofertada, por não fazer mais parte da matriz curricular do seu curso de origem.
Semiótica das Cidades	30	Optativa	Manterá o nome, a carga horária e o caráter optativo, com atualização de ementa.
Inteligência Intrapessoal e Autogestão	30	Optativa	Deixará de ser ofertada, por não fazer mais parte da matriz curricular do seu curso de origem.
Produção de Vídeos Institucionais	30	Optativa	Deixará de ser ofertada, por não fazer mais parte da matriz curricular do seu curso de origem.
Introdução à Fotografia	30	Optativa	Deixará de ser ofertada, por não fazer mais parte da matriz curricular do seu curso de origem.

Note-se que na reformulação curricular proposta também foram extintas as disciplinas de Estágio Supervisionado I e II, uma vez que não há exigência legal de realização de estágio para os cursos superiores de Tecnologia em Negócios Imobiliários. Além disso, a reformulação também propõe a criação de outras 12 novas disciplinas, sendo quatro obrigatórias e oito optativas. Dentre

as obrigatórias, constam disciplinas da área de gestão, marketing e vendas, compreendendo novos conteúdos, com maior aderência à atuação profissional do Tecnólogo em Negócios Imobiliários. O mesmo ocorre em relação às novas optativas criadas, que buscam ampliar o rol de conhecimentos correlatos à área imobiliária, conforme mostra a Tabela 2.

Tabela 2 - Novas disciplinas criadas

Disciplinas Currículo Novo	CH	Período	Justificativa
Fundamentos de Gestão	30	1º	Substituirá parte da disciplina de "Gestão Empresarial", disciplina do 6º período que será extinta, acrescentando novos conteúdos.
Marketing Imobiliário	30	2º	Substituirá parte da disciplina de "Vendas e Marketing Imobiliário", disciplina do 3º período que será extinta, acrescentando novos conteúdos.
Vendas no Mercado Imobiliário	30	3º	Substituirá parte da disciplina de "Vendas e Marketing Imobiliário", disciplina do 3º período que será extinta, acrescentando novos conteúdos.
Estratégias Empresariais	30	3º	Substituirá parte da disciplina de "Gestão Empresarial", disciplina do 6º período que será extinta, acrescentando novos conteúdos.
Cultura Organizacional e Cultura Brasileira	30	Optativa	Nova disciplina criada.
Gestão de Processos	60	Optativa	Substituirá parte da disciplina de "Sistemas e Métodos Organizacionais", disciplina do 5º período que será extinta, acrescentando novos conteúdos
Gestão de Pessoas	60	Optativa	Nova disciplina criada.
Administração de Condomínios	30	Optativa	Nova disciplina criada.
Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário	30	Optativa	Nova disciplina criada.
Elaboração e Análise de Projetos de Investimento	30	Optativa	Nova disciplina criada.
Precificação de Ativos Imobiliários	60	Optativa	Nova disciplina criada.
Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasileira e Indígena	30	Optativa	Nova disciplina criada.

Cabe dizer que a reformulação também inclui a criação da disciplina optativa "Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasileira", em atendimento às Diretrizes Curriculares Nacionais para a Educação das Relações Étnico-Raciais e para o Ensino de História e Cultura Afro-Brasileira e Africana. Ainda, tal conteúdo está sendo contemplado em disciplinas obrigatórias, juntamente com os conteúdos de Direitos Humanos e Educação Ambiental, como determinam as Diretrizes Curriculares Nacionais.

PERFIL DO CURSO

O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários tem como princípio fundamental propiciar conteúdos teóricos e práticos convergentes, inseridos no contexto da atuação no ramo dos negócios imobiliários, visando a formação integral e integradora do futuro profissional. Nesse sentido, a oferta de disciplinas cujas metodologias integram teoria e prática de forma interdisciplinar cumpre o papel de transportar para a sala de aula experiências e vivências inovadoras, que promovem a aprendizagem de forma dinâmica. Além disso, os conteúdos ministrados favorecem o desenvolvimento de estudos de caso e a integração com o mundo do trabalho, o que pode ser complementado com a possibilidade de realização de estágio não obrigatório.

No decorrer do curso são utilizadas diversas estratégias metodológicas de ensino, incluindo aulas expositivas e dialogadas, estudos de textos, estudos de casos e seminários.

Também é incentivada a produção de conhecimento técnico, de caráter interdisciplinar e integrador, e a participação dos estudantes em congressos, seminários e eventos da área, a fim de aprofundar os conhecimentos na área imobiliária. Do mesmo modo, frequentemente são promovidas visitas técnicas a órgãos públicos, empresas e organizações, bem como encontros e palestras com profissionais do ramo, ampliando o contato com a realidade do corretor de imóveis.

OBJETIVOS DO CURSO

O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários tem como objetivo geral capacitar o estudante para atuar no mercado imobiliário com ética, responsabilidade social e respeito ao meio ambiente, formando profissionais aptos a contribuir para o desenvolvimento da sociedade em geral. Dentre seus objetivos específicos, o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários se propõe a:

- a. Construir um referencial teórico-prático e investigativo que possibilite conhecer a realidade e gerar novos conhecimentos, com vistas a uma atuação eficiente em sua área profissional;
- b. Demonstrar o embasamento legal das atividades desenvolvidas na área imobiliária, permitindo ao futuro profissional atuar de acordo com as exigências do setor;
- c. Possibilitar melhor organização e funcionamento do setor imobiliário a partir do entendimento e análise de suas injunções técnicas e sociais;
- d. Conscientizar o futuro profissional no sentido de realizar práticas de ética e cidadania, em prol do bem-estar da sociedade.
- e. Promover o desenvolvimento da capacidade de integração com o meio ambiente, atuando de forma sustentável;
- f. Estimular o aprendizado continuado na área dos negócios imobiliários, através da pesquisa e da inovação;
- g. Atender a uma demanda de mercado crescente, que necessita de profissionais qualificados e capacitados.

PERFIL DO EGRESSO

O egresso do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários é detentor do diploma de Tecnólogo em Negócios Imobiliários, o qual propicia, após a necessária inscrição junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECI), o desempenho das atividades exclusivas de corretores de imóveis.

De acordo com o Catálogo Nacional de Cursos Superiores de Tecnologia do Ministério da Educação e Cultura (MEC), o Tecnólogo em Negócios Imobiliários está apto a atuar na indústria de construção civil, em empresas imobiliárias, administradoras de imóveis, condomínios, escritórios de corretagem e de advocacia, além de incorporadoras de imóveis. A partir do estudo das condições mercadológicas do setor, este profissional identifica oportunidades comerciais para o crescimento regional e desenvolve atividades de planejamento, operação e controle da comercialização de bens imóveis.

O Tecnólogo em Negócios Imobiliários é um facilitador da negociação, prestando auxílio a clientes interessados em comprar, vender ou alugar bens imóveis, buscando sempre a melhor condição. Nesse sentido, o futuro profissional deverá desenvolver as seguintes competências:

- a. Compreender os vários aspectos relacionados aos bens imóveis, suas instalações, seu funcionamento e sua relação com o entorno, incluindo os parâmetros de uso e ocupação;
- b. Compreender a necessidade do constante aperfeiçoamento profissional face às contínuas transformações do mercado de trabalho e da profissão;
- c. Compreender a legislação vigente em torno do assunto e dominar os princípios éticos que norteiam a profissão;
- d. Desenvolver o espírito crítico, compreendendo o meio ao seu redor e a heterogeneidade das demandas da sociedade;
- e. Desenvolver a autonomia profissional e intelectual, sendo capaz de empreender e gerenciar seu próprio negócio, prezando a inovação e a criatividade;
- f. Dominar a comunicação interpessoal e a capacidade para trabalhar em equipe;
- g. Agir com consciência em relação ao patrimônio histórico, cultural e ambiental, zelando pela preservação do meio ambiente natural e construído.
- h. Agir com responsabilidade social, justiça e ética profissional, preparando-se para ser um agente transformador da sociedade.

Do mesmo modo, o egresso do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários deverá ter as seguintes habilidades:

- a. Orientar clientes interessados em investir em imóveis, tendo amplo conhecimento da dinâmica do mercado imobiliário;
- b. Estruturar e gerenciar os diversos processos relativos às negociações imobiliárias, incluindo avaliação, angariação, alienação, locação, incorporação e administração de imóveis;
- c. Desenvolver atividades de planejamento, operação e controle da comercialização de bens imóveis, na venda e no pós-venda;
- d. Encaminhar os trâmites dos processos de negociação desde o contato inicial com o cliente até a fase final de comercialização;
- e. Antever boas oportunidades de negócios, entendendo o mercado e as transformações oriundas das questões econômicas, financeiras, políticas e sociais;
- f. Identificar oportunidades comerciais para o crescimento regional, a partir do estudo das condições mercadológicas do setor.

FORMA DE ACESSO AO CURSO

O acesso ao Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, em acordo com as normas institucionais da Universidade Federal do Paraná, ocorrerá mediante:

- a. Processo seletivo anual (Vestibular e/ou SISU);
- b. Programa de Ocupação de Vagas Remanescentes (PROVAR) oriundas de desistência e ou abandono de curso;
- c. Transferência Independente de Vaga;

d. Mobilidade Acadêmica (convênios, intercâmbios nacionais e internacionais, outras formas).

SISTEMA DE AVALIAÇÃO DO PROJETO DO CURSO

O sistema de acompanhamento e avaliação do Projeto Pedagógico do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, a cargo do Colegiado de Curso e do Núcleo Docente Estruturante, está direcionado ao desenvolvimento institucionalizado de processo contínuo, sistemático, flexível, aberto e de caráter formativo. O processo avaliativo do curso integra o contexto da avaliação institucional da Universidade Federal do Paraná, promovido pela Comissão Própria de Avaliação (CPA) da Universidade Federal do Paraná.

A avaliação do projeto do curso, em consonância com os demais cursos ofertados no campus do Setor de Educação Profissional e Tecnológica (SEPT), leva em consideração a dimensão de globalidade, possibilitando uma visão abrangente da interação entre as propostas pedagógicas dos cursos. Também são considerados os aspectos que envolvem a multidisciplinaridade, o desenvolvimento de atividades acadêmicas integradas e o estabelecimento conjunto de alternativas para problemas detectados e desafios comuns a serem enfrentados.

Este processo avaliativo, aliado às avaliações externas advindas do plano federal, envolve docentes, servidores, estudantes, gestores e egressos, tendo como núcleo gerador a reflexão sobre a proposta curricular e sua implementação. As variáveis avaliadas no âmbito do curso englobam, entre outros itens, a gestão acadêmica e administrativa do curso, o desempenho dos corpos docente e técnico administrativo, a infraestrutura em todas as instâncias, as políticas institucionais de ensino, pesquisa e extensão e de apoio estudantil.

A metodologia prevê etapas de sensibilização e motivação por meio de seminários, o levantamento de dados e informações, a aplicação de instrumentos, a coleta de depoimentos e outros elementos que possam contribuir para o desenvolvimento do processo avaliativo, conduzindo ao diagnóstico, análise e reflexão, e tomada de decisão.

SISTEMA DE AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE ENSINO E APRENDIZAGEM

A avaliação das atividades didáticas do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários segue as normas vigentes na Universidade Federal do Paraná. A aprovação em disciplina dependerá do resultado das avaliações realizadas ao longo do período letivo, segundo o plano de ensino divulgado aos estudantes no início do período letivo, sendo o resultado global expresso de zero a cem. Toda disciplina deverá ter, no mínimo, duas avaliações formais por semestre, sendo pelo menos uma escrita, devendo, em caso de avaliações orais e/ou práticas, ser constituída banca de, no mínimo, dois professores da mesma área ou área conexa.

Com exceção da disciplina de Trabalho de Conclusão de Curso (TCC), o estudante será aprovado por média quando alcançar, no total do período letivo, frequência mínima de 75% da carga horária inerente à disciplina e obtiver, no mínimo, grau numérico 70 de média aritmética no conjunto de provas e outras tarefas realizadas pela disciplina. O estudante que não obtiver a média prevista deverá prestar exame final, desde que alcance a frequência mínima exigida e

média não inferior a 40. No exame final será aprovado na disciplina aquele que obtiver grau numérico igual ou superior a 50 na média aritmética entre o grau do exame final e a média do conjunto das avaliações realizadas.

Na disciplina de TCC, a avaliação obedecerá às seguintes condições de aprovação:

- a. Desenvolver as atividades exigidas no Plano de Ensino da disciplina;
- b. Obter, no mínimo, grau numérico 50 de média aritmética, na escala de zero a cem, no conjunto das tarefas realizadas.

Nas disciplinas cujo Plano de Ensino preveja que a sua avaliação resulte exclusivamente da produção de projeto(s) pelo(s) estudante(s), a exemplo de Projeto Interdisciplinar I, Projeto Interdisciplinar II e Projeto Interdisciplinar III, serão observadas as seguintes condições de avaliação:

- a. Desenvolver as atividades exigidas e definidas no Plano de Ensino da disciplina;
- b. Alcançar o limite mínimo de frequência previsto no Plano de Ensino da disciplina, desde que acima de 75%;
- c. Obter, no mínimo, grau numérico 50 de média aritmética, na escala de zero a cem, na avaliação do Projeto, incluída a defesa pública, quando exigida.

METODOLOGIA

Um processo formativo humanista, crítico e ético, baseado na apropriação e produção do conhecimento pelo estudante e no desenvolvimento de competências e habilidades que o preparem plenamente para a vida cidadã e profissional, deve basear-se em estratégias metodológicas ativas que privilegiem os princípios de indissociabilidade das funções de ensino, pesquisa e extensão, integração teoria e prática, interdisciplinaridade e flexibilidade, entre outros.

O processo de ensino e aprendizagem, aliado à pesquisa e à extensão, deve ser entendido como espaço e tempo em que o desenvolvimento do pensamento crítico se consolida e permite ao estudante vivenciar experiências curriculares e extra-curriculares com atitude investigativa e extensionista. Nesse entendimento, a matriz curricular configura-se como geradora de oportunidades significativas para aquisição e desenvolvimento de competências e habilidades necessárias ao perfil do egresso.

Assim, para o alcance dos objetivos do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, a metodologia adotada fundamenta-se nos seguintes pressupostos:

- a. Integração dos conteúdos básicos aos conteúdos profissionalizantes, constituindo os fundamentos necessários à aplicação dos conhecimentos adquiridos no mercado de trabalho;
- b. Interação entre teoria e prática ao longo de todo o Curso, através de atividades processuais realizadas no âmbito das diversas disciplinas e da possibilidade de realização de estágio não obrigatório;
- c. Flexibilização e enriquecimento curricular por meio de atividades formativas diversas;
- d. Incorporação das atividades de pesquisa e extensão como componentes curriculares, através da elaboração de projetos interdisciplinares;

- e. Utilização de novas tecnologias, possibilitando a introdução de conteúdos à distância, conforme previsto na legislação federal e nas normas internas da instituição.

ORIENTAÇÃO ACADÊMICA

De acordo com a Resolução nº 95-A/2015-CEPE/UFPR e a Instrução Normativa 02-A/2016-PROGRAD/PRAE, a Orientação Acadêmica nos cursos de graduação e educação profissional tem o objetivo de promover a melhoria do desempenho acadêmico dos estudantes, buscando superar obstáculos de ensino-aprendizagem e evitar a retenção e a evasão.

Ainda, a orientação acadêmica deve agir segundo os princípios de tutoria, criando oportunidades de acompanhamento do processo de formação e estabelecendo um elo entre tutores e estudantes. Nesse sentido, o Programa de Orientação Acadêmica do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, cuja descrição consta do Anexo I deste documento, tem as seguintes atribuições:

- a. Acolher os estudantes ingressantes ao contexto universitário, viabilizando sua integração;
- b. Orientar a trajetória dos estudantes quanto ao currículo do Curso;
- c. Prestar informações sobre o Curso e seu Projeto Pedagógico, bem como sobre as demais normas, resoluções e programas da Instituição que se relacionem à vida estudantil;
- d. Contribuir para sanar os fatores de retenção, desistência e abandono, promovendo ações que identifiquem e minimizem possíveis problemas no âmbito do Curso.

NÚCLEO DOCENTE ESTRUTURANTE

Segundo as Resoluções nº 75/09-CEPE e 34/11-CEPE, do Conselho de Ensino, Pesquisa e Extensão da UFPR, o Núcleo Docente Estruturante (NDE) constitui segmento da estrutura de gestão acadêmica em cada Curso de Graduação com atribuições consultivas, propositivas e de assessoria sobre matéria de natureza acadêmica. O NDE é co-responsável pela elaboração, implementação e consolidação do Projeto Pedagógico de Curso, tendo como atribuições:

- a. Contribuir para a consolidação do perfil profissional do egresso do curso;
- b. Zelar pela integração curricular interdisciplinar entre as diferentes atividades de ensino constantes no currículo;
- c. Indicar formas de incentivo ao desenvolvimento de linhas de pesquisa e extensão, oriundas de necessidades da graduação, de exigências do mercado de trabalho e afinadas com as políticas públicas relativas à área de conhecimento do curso;
- d. Zelar pelo cumprimento das Diretrizes Curriculares Nacionais para os Cursos de Graduação.

O Núcleo Docente Estruturante do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários será constituído por membros do corpo docente efetivo do curso que exerçam liderança acadêmica no âmbito do mesmo mediante o desenvolvimento do ensino, da pesquisa e da extensão. Assim, integram o NDE o Coordenador de Curso, como seu presidente nato, e pelo menos mais 04 (quatro) docentes atuantes no curso de graduação, relacionados pelo Colegiado de Curso e que satisfizerem os seguintes requisitos:

- a. Pelo menos 60% de seus membros com titulação acadêmica obtida em programa de pós-graduação *stricto sensu*;
- b. Pelo menos 20% em regime de trabalho integral;
- c. Preferencialmente com maior experiência docente na instituição.

Atualmente o Núcleo Docente Estruturante do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários é composto pelos professores abaixo relacionados, conforme Tabela 3:

Tabela 3 - Membros do Núcleo Docente Estruturante

DOCENTE	TITULAÇÃO	REGIME DE TRABALHO
Arno Paulo Schmitz	Doutor	Dedicação Exclusiva
Beatriz Accioly Alves Marchiori	Doutor	Dedicação Exclusiva
Marcelo Ribeiro Losso	Doutor	20 Horas
Silvana Maria Carbonera	Doutor	Dedicação Exclusiva
Simone Valaski	Doutor	20 Horas

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

O TCC é disciplina **optativa**, não sendo condição para a obtenção do título de Tecnólogo em Negócios Imobiliários. Aos estudantes interessados em aprimorar seus conhecimentos, o Trabalho de Conclusão de Curso (TCC) tem por finalidade oportunizar a integração e sistematização de conteúdos e experiências desenvolvidos e apropriados ao longo da periodização curricular, a partir de fundamentação básica e metodológica orientada pelos docentes do curso.

A disciplina tem carga horária de 120 horas. Seu objetivo é propiciar a oportunidade de demonstrar o grau de aprofundamento adquirido no decorrer do curso, bem como o grau de aprofundamento temático e de capacidade crítica, estimulando a produção acadêmica e a aplicação do conhecimento.

Nesse sentido, o TCC poderá constituir-se de produção de artigos científicos e monografias, bem como da produção de relatórios e trabalhos técnicos decorrentes de pesquisa bibliográfica, visitas técnicas, estudos de caso e pesquisas de campo, tendo por objeto de estudo temas relacionados ao ramo dos negócios imobiliários e às disciplinas ministradas no Curso.

O trabalho poderá ser desenvolvido individualmente ou em equipe, sob a orientação de professor(es) cuja área de conhecimento seja afim ao objeto de estudo, devendo a versão final em meio digital ser entregue à Biblioteca do SEPT para publicação. A Resolução do Curso que regulamenta a elaboração do TCC consta no Anexo II deste documento, o qual estabelece as normas para orientação e elaboração do trabalho, bem como para apresentação e avaliação.

ATIVIDADES COMPLEMENTARES

As Atividades Complementares, assim denominadas pelo Conselho Nacional de Educação, são regulamentadas na Universidade Federal do Paraná através da Resolução nº 70/2004-CEPE/UFPR, com a denominação de "Atividades Formativas". Estas constituem "atividades complementares em relação ao eixo fundamental do currículo, objetivando sua flexibilização" e devem contemplar a articulação entre o ensino, a pesquisa e a extensão,

assegurando seu caráter interdisciplinar em relação às diversas áreas do conhecimento que envolvem a formação do Tecnólogo em Negócios Imobiliários.

A carga horária das Atividades Formativas do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários, que até então era de 120 horas, passará a ser de 60 horas. A resolução do Curso que regulamenta a validação das Atividades Formativas consta do Anexo III deste documento, a qual contém a tabela de convergência de horas, com base no rol de atividades estabelecido no artigo 4º da Resolução nº 70/2004-CEPE/UFPR.

As Atividades Formativas do Curso são distribuídas nos seguintes grupos, sem prejuízo de outros que venham a ser formados:

- a. Disciplinas eletivas;
- b. Estágio não obrigatório;
- c. Atividades de monitoria;
- d. Atividades de pesquisa e de iniciação científica;
- e. Atividades de extensão;
- f. Participação em curso de educação à distância (EAD);
- g. Atividades de representação acadêmica;
- h. Atividades culturais e artísticas;
- i. Participação em seminários, jornadas, congressos, eventos, simpósios, cursos, feiras e afins;
- j. Participação no Programa Especial de Treinamento (PET);
- k. Participação na organização e/ou desenvolvimento de feiras, exposições, simpósios, jornadas, seminários e outros eventos promovidos pelo Curso;
- l. Participação em oficinas didáticas;
- m. Apresentação de trabalhos em seminários, congressos e eventos;
- n. Participação em programas de voluntariado;
- o. Participação em programas e projetos institucionais;
- p. Participação em Empresa Júnior reconhecida formalmente como tal pela UFPR.

Para integralização das horas de Atividades Formativas o estudante deverá realizar atividades em pelo menos três dos grupos estabelecidos, o que incentiva a maior diversidade de atividades realizadas.

ESTÁGIO

O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários prevê a possibilidade de realização de estágio não obrigatório, conceituado como elemento complementar na formação do futuro profissional, em consonância com a definição do perfil do egresso. O objetivo do estágio não obrigatório é viabilizar ao estudante a aplicação do conhecimento técnico-científico, mediante a análise e a solução de problemas concretos em condições reais de trabalho e a aplicação dos conteúdos adquiridos nas diversas disciplinas.

O estágio não obrigatório constitui atividade formativa do Curso, devendo-se, porém, observar o limite máximo de horas computáveis para esse tipo de atividade. A realização do estágio não obrigatório será realizado mediante supervisão indireta por parte do professor

orientador, que consiste no acompanhamento e orientação através de visita ao campo de estágio e de contato constante com o profissional responsável pela supervisão do estagiário *in loco*. O Regulamento de Estágio Não Obrigatório do Curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários consta no Anexo IV deste documento, o qual estabelece as normas para a sua realização.

QUADRO DOCENTE E TÉCNICO ADMINISTRATIVO

Atualmente, o Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários conta com 13 professores em regime de Dedicção Exclusiva e três professores com regime de 20 horas, dispondo de um total de 16 docentes. Além desses há ainda quatro professores substitutos, atuando em regime de 40 horas, os quais ocupam vagas oriundas de afastamentos, aposentadorias e transferências.

No mês de outubro do corrente ano está prevista a realização de concursos para preenchimento efetivo das vagas nas áreas de Psicologia/Gestão de Pessoas, Engenharia Civil e Letras/Português, o que certamente trará inúmeros benefícios ao curso, tanto para o ensino quanto para o desenvolvimento de atividades de pesquisa e extensão. Com respeito à titulação, atualmente o quadro docente efetivo apresenta 12 doutores e quatro mestres, enquanto dentre os substitutos há um doutor e três mestres, conforme mostra a Tabela 4 a seguir:

Tabela 4 - Quadro Docente

DOCENTE	TITULAÇÃO	REGIME DE TRABALHO
Arno Paulo Schmitz	Doutor	Dedicção Exclusiva
Beatriz Accioly Alves Marchiori	Doutor	Dedicção Exclusiva
Cláudia Madruga Cunha	Doutor	Dedicção Exclusiva
Cícero Osvaldo Coati	Mestre	Dedicção Exclusiva
Cleverson Ribas Carneiro	Doutor	Dedicção Exclusiva
Daniele Nickel (Substituto área Psicologia/Gestão de Pessoas)	Mestre	40 Horas
Desirée Kriegl (Substituto área Letras/Português)	Mestre	40 Horas
Eliana Maria leger	Mestre	Dedicção Exclusiva
Evandro Luiz Brandão (Substituto área Engenharia)	Mestre	40 Horas
Guilherme Ricardo dos Santos Souza e Silva	Doutor	Dedicção Exclusiva
José Elmar Feger	Doutor	Dedicção Exclusiva
Marcelo Ribeiro Losso	Doutor	20 Horas
Maria Valéria da Costa	Mestre	Dedicção Exclusiva
Maura Regina Franco	Doutor	Dedicção Exclusiva
Paulo Eduardo Sobreira Moraes	Doutor	Dedicção Exclusiva
Cibele Fernandes Dias (Substituto área Direito)	Doutor	40 Horas
Silvana Maria Carbonera	Doutor	Dedicção Exclusiva
Simone Valaski	Doutor	20 Horas
Thiago Lima Breus	Doutor	20 Horas
Zélia Freiberg	Mestre	Dedicção Exclusiva

INFRAESTRUTURA

O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários é ofertado no Setor de Educação Profissional e Tecnológica (SEPT) da Universidade Federal do Paraná, contando com toda a infraestrutura disponível deste campus. O Curso dispõe semestralmente de três salas de aula com capacidade para 45 estudantes, contendo 45 mesas retangulares e 45 cadeiras, além de

mesa e cadeira para o professor. Todas as salas são equipadas com quadro negro, tela de projeção e projetor multimídia, bem como ventiladores de teto e rede de dados. Além disso, o campus tem acesso *wi-fi* aberto, o que permite a realização em sala de atividades didáticas que utilizem informações disponíveis na *web*. Entretanto, algumas disciplinas utilizam especificamente os laboratórios de informática do SEPT, os quais possuem em média 20 computadores, além de quadro branco, tela de projeção e projetor multimídia.

Outros espaços utilizados pelo Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários são a Sala da Coordenação, a Sala da Secretaria Acadêmica e a Sala de Professores, cujo uso é compartilhado com outros cursos do SEPT. No caso da Sala da Coordenação, o Coordenador do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários conta com mesa, cadeira, computador, arquivo de aço e armário, usufruindo da mesa de reunião, da impressora e dos aparelhos telefônicos existentes no local. Do mesmo modo, o técnico administrativo que desempenha a função de Secretário do Curso dispõe de uma mesa, cadeira, computador e arquivo de aço, e igualmente usufrui dos demais equipamentos existentes na Sala da Secretaria Acadêmica, a exemplo da impressora multifuncional e dos aparelhos telefônicos. Os docentes do Curso, por sua vez, compartilham a Sala de Professores, o qual conta com impressora multifuncional, escaninhos, armários, computadores, mesas e cadeiras.

O Setor conta com três Salas de Reunião, nas quais se realizam as reuniões de Colegiado de Curso e outras reuniões de trabalho, a exemplo dos encontros da Comissão Orientadora de Estágios ou da Comissão Permanente de Acompanhamento de Atividades Formativas. Além disso, o SEPT conta com dois auditórios, os quais são utilizados para realização de palestras e eventos realizados pelo Curso, a exemplo da Semana Acadêmica. Possui ainda uma biblioteca, a qual conta com amplo acervo, bem como salas de estudo e computadores para os estudantes.

MATRIZ CURRICULAR

O Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários tem a finalidade de proporcionar condições para que o estudante desenvolva competências e habilidades referentes ao perfil profissional desejado, atendendo assim aos objetivos propostos. A matriz curricular proposta busca oferecer conteúdos de formação básica e específica, os quais se integram mediante um processo educativo fundamentado na articulação entre teoria e prática. Tais conteúdos se distribuem em cinco semestres, como mostra a Tabela 5:

Tabela 5 - Núcleo de Conteúdos Obrigatórios

1º Período - 300 horas
Matemática Financeira
Desenho Técnico
Fundamentos de Gestão
Normatização e Ética Profissional
Introdução ao Direito
Prática de Textos Corporativos
Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa
2º Período - 300 horas
Estatística Descritiva e Inferencial
Avaliação de Imóveis I
Tramitação de Projetos de Arquitetura
Noções de Construção Civil
Marketing Imobiliário
Negociação e Gerenciamento de Conflitos
Direito das Obrigações e Contratos
Direito Imobiliário
3º Período - 345 horas
Avaliação de Imóveis II
Tramitação de Projetos de Parcelamento
Vendas no Mercado Imobiliário
Estratégias Empresariais
Administração e Locação de Imóveis
Direito das Coisas
Projeto Interdisciplinar I
4º Período - 345 horas
Finanças
Planejamento Urbano
Empreendedorismo
Contratos Imobiliários
Sistema Notarial e Registral
Projeto Interdisciplinar II
5º Período - 330 horas
Meio Ambiente e Sustentabilidade
Condomínios e Incorporações Imobiliárias
Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil
Direito Tributário
Projeto Interdisciplinar III

Algumas das disciplinas obrigatórias apresentam a possibilidade de oferta presencial ou semipresencial, e por esse motivo foram previstos dois códigos para a mesma disciplina. Um dos códigos corresponde à modalidade presencial da disciplina, enquanto o outro equivale à modalidade semipresencial.

Quanto ao Núcleo de Conteúdos Optativos, até então, o estudante deveria cursar 120 horas, carga horária que foi reduzida para 60 horas. O rol de disciplinas optativas que passará a ser ofertado é o que consta da Tabela 6 a seguir, sendo que algumas são ofertadas apenas na modalidade semipresencial, enquanto as demais são presenciais:

Tabela 6 - Núcleo de Conteúdos Optativos

Optativas (mínimo 60 horas)
Comunicação em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS
Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I
Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II
Noções de Edição de Imagens Digitais
Noções de Projeto em CAD
Informática Aplicada
Semiótica das Cidades
Criatividade
Trabalho de Conclusão de Curso
Cultura Organizacional e Cultura Brasileira
Relacionamento Interpessoal
Psicologia Organizacional
Postura no Trabalho
Organização Documental
Gerenciamento de Projetos
Gestão de Processos
Gestão de Pessoas
Elaboração Prática de Contratos Imobiliários
Contratos Imobiliários Atípicos
Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo
Direito Urbanístico
Direito do Trabalho
Economia Urbana
Administração de Condomínios
Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário
Política Habitacional
Elaboração e Análise de Projetos de Investimento
Precificação de Ativos Imobiliários
Economia e Mercado Imobiliário
Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasileira e Indígena

Com relação à periodização das disciplinas, a redução da duração do Curso para cinco semestres acarretou o remanejamento de algumas matérias, enquanto outras continuaram sendo ofertadas no mesmo período da versão anterior do currículo. A figura 1 a seguir ilustra a Matriz Curricular do Curso, com o sequenciamento de disciplinas de áreas afins, a qual deve ser levada em conta pelos estudantes, sempre que possível. Cabe ressaltar que a presente proposta de reformulação prevê a extinção de pré-requisitos, em função dos transtornos que essa obrigatoriedade causava aos estudantes desperiodizados.

Figura 1 - Matriz Curricular

1º Período - 300h	2º Período - 300h	3º Período - 345h	4º Período - 345h	5º Período - 330h
Matemática Financeira	Estatística Descritiva e Inferencial	Avaliação de Imóveis II	Finanças	
	Avaliação de Imóveis I			
Desenho Técnico	Tramitação de Projetos de Arquitetura	Tramitação de Projetos de Parcelamento	Planejamento Urbano	Meio Ambiente e Sustentabilidade
	Noções de Construção Civil			
Fundamentos de Gestão	Marketing Imobiliário	Vendas no Mercado Imobiliário	Empreendedorismo	
	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	Estratégias Empresariais		Condomínios e Incorporações Imobiliárias
Introdução ao Direito	Direito das Obrigações e Contratos	Direito das Coisas	Contratos Imobiliários	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil
Normatização e Ética Profissional	Direito Imobiliário	Administração e Locação de Imóveis	Sistema Notarial e Registral	Direito Tributário
Prática de Textos Corporativos		Projeto Interdisciplinar I	Projeto Interdisciplinar II	Projeto Interdisciplinar III
Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa				Optativas

Tabela 7 - Periodização Recomendada

1º Período - 300 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 101 NI 136(*)	Matemática Financeira	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 102	Desenho Técnico	60	-	4	-	60	-	-	-	-	-
NI 103	Fundamentos de Gestão	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 104	Normatização e Ética Profissional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 105 NI 137(*)	Introdução ao Direito	60	30(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 106	Prática de Textos Corporativos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 107	Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
Total		300	45	20	240	60	-	-	-	-	-
2º Período - 300 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 108 NI 138(*)	Estatística Descritiva e Inferencial	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 109	Avaliação de Imóveis I	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 110	Tramitação de Projetos de Arquitetura	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 111	Noções de Construção Civil	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 112	Marketing Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 113	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 114 NI 139(*)	Direito das Obrigações e Contratos	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 115 NI 140(*)	Direito Imobiliário	30	5(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
Total		300	35	20	300	-	-	-	-	-	-
3º Período - 345 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 117	Avaliação de Imóveis II	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 118	Tramitação de Projetos de Parcelamento	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 119	Vendas no Mercado Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 120	Estratégias Empresariais	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 121	Administração e Locação de Imóveis	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 122 NI 141(*)	Direito das Coisas	45	15(*)	3	45	-	-	-	-	-	-
NI 123	Projeto Interdisciplinar I	150	-	10	45	-	-	-	105	-	-
Total		345	15	23	240	-	-	-	105	-	-
4º Período - 345 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 125 NI 142(*)	Finanças	60	10(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 126	Planejamento Urbano	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 127	Empreendedorismo	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 128 NI 143(*)	Contratos Imobiliários	30	10(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 129 NI 144(*)	Sistema Notarial e Registral	45	15(*)	3	45	-	-	-	-	-	-
NI 130	Projeto Interdisciplinar II	150	-	10	45	-	-	-	105	-	-
Total		345	40	23	240	-	-	-	105	-	-
5º Período - 330 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 131	Meio Ambiente e Sustentabilidade	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 132 NI 145(*)	Condomínios e Incorporações Imobiliárias	30	5(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 133	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 134	Direito Tributário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 135	Projeto Interdisciplinar III	150	-	10	30	-	-	-	120	-	-
Subtotal		270	5	18	150	-	-	-	120	-	-
Optativas(*)		60	(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
Total		330	5	22	210	-	-	-	120	-	-

(*) - Disciplinas com possibilidade de oferta presencial e semipresencial. No caso das optativas, algumas disciplinas são ofertadas somente na modalidade semipresencial.

Tabela 7 - Periodização Recomendada (cont.)

Optativas (mínimo 60 horas)											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
LIB 037	Comunicação em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 146	Cultura Organizacional e Cultura Brasileira	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
TCI 105											
GQ 801											
ST 882											
NI 147	Relacionamento Interpessoal	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
TCI 322	Psicologia Organizacional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
SEPT003											
NI 148	Postura no Trabalho	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 149	Organização Documental	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
SEPT009											
NI 150	Gerenciamento de Projetos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
GQ 722											
SEPT007											
NI 151	Gestão de Processos	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
GQ 943											
SEPT008	Gestão de Pessoas	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 152											
GQ 222	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 153											
GQ 601	Contratos Imobiliários Atípicos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 154											
NI 155	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30	10	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 156											
NI 157	Direito Urbanístico	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 158	Direito do Trabalho	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 159	Economia Urbana	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 160	Administração de Condomínios	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 161	Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 162	Política Habitacional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 163	Elaboração e Análise de Projetos de Investimento	30	10	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 164	Precificação de Ativos Imobiliários	60	15	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 165	Economia e Mercado Imobiliário	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 166	Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasil. e Indígena	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 167	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15	-	1	15	-	-	-	-	-	-
NI 168	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15	-	1	15	-	-	-	-	-	-
NI 169	Noções de Edição de Imagens Digitais	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 170	Noções de Projeto em CAD	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 171	Informática Aplicada	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 172	Semiótica das Cidades	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
TCI 220											
NI 173	Criatividade	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
GQ 842											
NI 174	Trabalho de Conclusão de Curso	120	-	8	30	-	-	-	90	-	-

Legenda:

PD - Aula Padrão

LB - Aula Laboratório

CP - Aula de Campo

ES - Estágio

OR - Atividade Orientada

PE - Prática Específica

PRÉ-REQ - Pré-requisito

CHT - Carga horária total semestral

CH EaD - Carga horária a distância

CHS - Carga horária semanal

Tabela 8 - Plano de Adaptação Curricular

Código	Disciplinas do Currículo Existente	CH	Código	Disciplinas do Currículo Novo	CH
NI 001	Projeto Interdisciplinar I	90	NI 123	Projeto Interdisciplinar I	150
NI 002	Projeto Interdisciplinar II	90	NI 130	Projeto Interdisciplinar II	150
NI 003	Projeto Interdisciplinar III	120	NI 135	Projeto Interdisciplinar III	150
NI 004	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15	NI 167	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15
NI 005	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15	NI 168	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15
NI 006	Noções de Edição de Imagens Digitais	30	NI 169	Noções de Edição de Imagens Digitais	30
NI 011	Prática de Língua Portuguesa	30	Sem equivalência		
NI 012	Matemática Aplicada	30	Sem equivalência		
NI 013	Normatização e Ética Profissional	30	NI 104	Normatização e Ética Profissional	30
NI 014	Introdução ao Direito	30	NI 105 NI 137	Introdução ao Direito	60
NI 015	Postura e Comportamento Organizacional	30	NI 149	Postura no Trabalho	30
NI 016	Informática Básica	30	Sem equivalência		
NI 017	Metodologia Científica	30	NI 107	Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa	30
NI 021	Prática de Textos Corporativos	30	NI 106	Prática de Textos Corporativos	30
NI 022	Matemática Financeira	30	NI 101 NI 136	Matemática Financeira	60
NI 023	Informática Aplicada	30	NI 171	Informática Aplicada	30
NI 024	Direito Imobiliário	30	NI 115 NI 140	Direito Imobiliário	30
NI 025	Introdução à Psicologia	30	Sem equivalência		
NI 027	Direito das Coisas	30	NI 122 NI 141	Direito das Coisas	45
NI 028	Noções de Construção Civil	60	NI 111	Noções de Construção Civil	30
NI 031	Financiamento Imobiliário	60	NI 162	Política Habitacional	30
NI 032	Vendas e Marketing Imobiliário	30	Sem equivalência		
NI 033	Administração e Locação de Imóveis	30	NI 121	Administração e Locação de Imóveis	30
NI 034	Direito das Obrigações	30	NI 114	Direito das Obrigações e Contratos	60
NI 072	Teoria Geral dos Contratos	30	NI 139		
NI 036	Avaliação de Imóveis I	30	NI 109	Avaliação de Imóveis I	30
NI 037	Estágio Supervisionado I	90	Sem equivalência		
NI 041	Psicologia Organizacional e do Trabalho	30	NI 148	Psicologia Organizacional	30
NI 042	Sistema Registral e Notarial	30	NI 129 NI 144	Sistema Notarial e Registral	45
NI 045	Avaliação de Imóveis II	30	NI 117	Avaliação de Imóveis II	30
NI 046	Estágio Supervisionado II	90	Sem equivalência		
NI 052	Direito Tributário	30	NI 134	Direito Tributário	30
NI 055	Gestão Empresarial	30	NI 103	Fundamentos de Gestão	30
NI 061	Gestão de Documentação e Arquivística	30	NI 150	Organização Documental	30
NI 062	Direito Urbanístico	60	NI 157	Direito Urbanístico	30
NI 067	Trabalho de Conclusão de Curso	120	NI 174	Trabalho de Conclusão de Curso	120
NI 068	Projetos de Arquitetura	60	NI 102	Desenho Técnico	60
NI 069	Estatística Descritiva	30	NI 108	Estatística Descritiva e Inferencial	60
NI 071	Estatística Inferencial	30	NI 138		
NI 070	Projetos de Parcelamento	30	NI 118	Tramitação de Projetos de Parcelamento	30
NI 073	Tramitação de Projeto	30	NI 110	Tramitação de Projetos de Arquitetura	30
NI 074	Contratos Imobiliários	30	NI 128 NI 143	Contratos Imobiliários	30
NI 075	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30	NI 156	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30
NI 076	Planejamento Urbano e Ambiental	30	NI 126	Planejamento Urbano	30
NI 077	Condomínio e Incorporações Imobiliárias	30	NI 132 NI 145	Condomínios e Incorporações Imobiliárias	30
NI 078	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30	NI 113	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30
NI 079	Gestão Financeira I	30	NI 125	Finanças	60
NI 085	Gestão Financeira II	30	NI 142		
NI 080	Economia e Mercado I	30	NI 165	Economia e Mercado Imobiliário	60
NI 082	Economia e Mercado II	30			
NI 081	Sistemas e Métodos Organizacionais	30	Sem equivalência		
NI 083	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30	NI 133	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30
NI 084	Meio Ambiente e Preservação	30	NI 131	Meio Ambiente e Sustentabilidade	30
NI 086	Empreendedorismo	30	NI 127	Empreendedorismo	30
NI 087	Direito do Trabalho	30	NI 158	Direito do Trabalho	30
NI 089	Gestão de Projetos	30	NI 151	Gerenciamento de Projetos	30
NI 090	Licitações e Contratos	30	Sem equivalência		
NI 091	Relacionamentos Interpessoais	30	NI 147	Relacionamento Interpessoal	30
NI 092	Criatividade	30	NI 173	Criatividade	30
NI 093	Economia Urbana	30	NI 159	Economia Urbana	30
NI 094	Noções de Projeto em CAD	30	NI 170	Noções de Projeto em CAD	30

Tabela 8 - Plano de Adaptação Curricular (cont.)

Código	Disciplinas do Currículo Existente	CH	Código	Disciplinas do Currículo Novo	CH
NI 095	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30	NI 154	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30
NI 096	Contratos Imobiliários Atípicos	30	NI 155	Contratos Imobiliários Atípicos	30
ET082 LIB037	Comum. em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30	LIB037	Comum. em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30
TCI217	Fundamentos do Pensamento Brasileiro	30	NI 146	Cultura Organizacional e Cultura Brasileira	30
TCI220	Semiótica das Cidades	30	NI 172	Semiótica das Cidades	30
TCI222	Inteligência Intrapessoal e Autogestão	30	Sem equivalência		
TCI223	Produção de Vídeos Institucionais	30	Sem equivalência		
TCI225	Introdução à Fotografia	30	Sem equivalência		
Sem equivalência			NI 112	Marketing Imobiliário	30
Sem equivalência			NI 119	Vendas no Mercado Imobiliário	30
Sem equivalência			NI 120	Estratégias Empresariais	30
Sem equivalência			NI 152	Gestão de Processos	60
Sem equivalência			NI 153	Gestão de Pessoas	60
Sem equivalência			NI 160	Administração de Condomínios	30
Sem equivalência			NI 161	Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário	30
Sem equivalência			NI 163	Elaboração e Análise de Projetos de Investimento	30
Sem equivalência			NI 164	Precificação de Ativos Imobiliários	60
Sem equivalência			NI 166	Rel.Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasil.e Indígena	30