



RESOLUÇÃO Nº 55/16-CEPE

Fixa o Currículo Pleno do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários do Setor de Educação Profissional e Tecnológica

O CONSELHO DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO, órgão normativo, consultivo e deliberativo da Administração Superior, no uso de suas atribuições conferidas pelo Artigo 21 do Estatuto da Universidade Federal do Paraná, consubstanciado no parecer nº 214/16 exarado pelo Conselheiro Roberto Filizola no processo nº 129466/2016-93, e por unanimidade de votos

RESOLVE:

Art. 1º - O Currículo Pleno do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários do Setor de Educação Profissional e Tecnológica é constituído dos seguintes conteúdos:

NÚCLEO DE CONTEÚDOS OBRIGATÓRIOS

Administração e Locação de Imóveis
Avaliação de Imóveis I
Avaliação de Imóveis II
Condomínios e Incorporações Imobiliárias
Contratos Imobiliários
Desenho Técnico
Direito das Coisas
Direito das Obrigações e Contratos
Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil
Direito Imobiliário
Direito Tributário
Empreendedorismo
Estatística Descritiva e Inferencial
Estratégias Empresariais
Finanças
Fundamentos de Gestão
Introdução ao Direito
Marketing Imobiliário
Matemática Financeira

Meio Ambiente e Sustentabilidade
Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa
Negociação e Gerenciamento de Conflitos
Noções de Construção Civil
Normatização e Ética Profissional
Planejamento Urbano
Prática de Textos Corporativos
Projeto Interdisciplinar I
Projeto Interdisciplinar II
Projeto Interdisciplinar III
Sistema Notarial e Registral
Tramitação de Projetos de Arquitetura
Tramitação de Projetos de Parcelamento
Vendas no Mercado Imobiliário

NÚCLEO DE CONTEÚDOS OPTATIVOS
(mínimo de 60 horas)

Administração de Condomínios
Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo
Comunicação em Língua Brasileira de Sinais – LIBRAS
Contratos Imobiliários Atípicos
Criatividade
Cultura Organizacional e Cultura Brasileira
Direito do Trabalho
Direito Urbanístico
Economia e Mercado Imobiliário
Economia Urbana
Elaboração e Análise de Projetos de Investimento
Elaboração Prática de Contratos Imobiliários
Gerenciamento de Projetos
Gestão de Pessoas
Gestão de Processos
Informática Aplicada
Noções de Edição de Imagens Digitais
Noções de Projeto em CAD
Organização Documental
Política Habitacional
Postura no Trabalho

Precificação de Ativos Imobiliários
 Psicologia Organizacional
 Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário
 Relacionamento Interpessoal
 Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasileira e Indígena
 Semiótica das Cidades
 Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I
 Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II
 Trabalho de Conclusão de Curso

ATIVIDADES FORMATIVAS
(mínimo de 60 horas)

As Atividades Formativas serão realizadas no decorrer do curso e deverão seguir normatização interna aprovada pelo Colegiado do Curso.

Art. 2º - A integralização do currículo do Curso Superior de Tecnologia em Negócios Imobiliários deverá realizar-se em no mínimo de 05 (cinco) semestres e no máximo em 08 (oito) semestres, com um total geral de 1.680 (um mil seiscentos e oitenta) horas de sessenta minutos, com a seguinte distribuição de cargas horárias, a serem ofertadas no turno noturno, previsto no edital do processo seletivo de curso:

	Padrão PD	Laboratório LB	Campo CP	Estágio ES	Orientada OR	Prática Específica PE	Total
Núcleo de Conteúdos Obrigatórios	1170	60	0	-	330	0	1560
Núcleo de Conteúdos Optativos	0	0	0	-	0	0	60
Atividades Formativas	0	0	0	-	0	0	60
Total	1170	60	0	-	330	0	1680
Porcentagem em EaD	-	-	-	-	-	-	10,41%

Parágrafo Único - Para efeitos de matrícula, a carga horária semanal poderá oscilar entre 14 (quatorze) e 22 (vinte e duas) horas.

Art. 3º - Será efetuada atividade de Orientação Acadêmica, conforme Regulamento próprio estabelecido pelo Colegiado de Curso

Art. 4º - Para a integralização curricular o currículo, o aluno deverá cumprir uma carga horária mínima de 60 (sessenta) horas em Atividades Formativas, conforme Regulamento próprio estabelecido pelo Colegiado de Curso.

Art. 5º - Com base na legislação vigente, a carga horária na modalidade de educação a distância (EaD) não poderá ultrapassar 336 (trezentos e trinta e seis) horas, incluindo a oferta de disciplinas optativas.

Art. 6º - Acompanham a presente Resolução a periodização recomendada (Anexo I) e o Plano de Adaptação Curricular (Anexo II).

Art.7º - Esta Resolução entra em vigor a partir de 2017

Sala de Sessões, 04 de novembro de 2016.

ANEXO I - PERIODIZAÇÃO RECOMENDADA

1º Período - 300 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 101 NI 136(*)	Matemática Financeira	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 102	Desenho Técnico	60	-	4	-	60	-	-	-	-	-
NI103	Fundamentos de Gestão	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 104	Normatização e Ética Profissional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 105 NI 137(*)	Introdução ao Direito	60	30(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 106	Prática de Textos Corporativos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 107	Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
Subtotal		300	45	20	240	60	-	-	-	-	-
2º Período - 300 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 108 NI 138(*)	Estatística Descritiva e Inferencial	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 109	Avaliação de Imóveis I	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 110	Tramitação de Projetos de Arquitetura	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 111	Noções de Construção Civil	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 112	Marketing Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 113	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 114 NI 139(*)	Direito das Obrigações e Contratos	60	15(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 115 NI 140(*)	Direito Imobiliário	30	5(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
Subtotal		300	35	20	300	-	-	-	-	-	-
3º Período - 345 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 117	Avaliação de Imóveis II	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 118	Tramitação de Projetos de Parcelamento	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 119	Vendas no Mercado Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 120	Estratégias Empresariais	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 121	Administração e Locação de Imóveis	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 122 NI 141(*)	Direito das Coisas	45	15(*)	3	45	-	-	-	-	-	-
NI 123	Projeto Interdisciplinar I	150	-	10	45	-	-	-	105	-	-
Subtotal		345	15	23	240	-	-	-	105	-	-
4º Período - 345 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 125 NI 142(*)	Finanças	60	10(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 126	Planejamento Urbano	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 127	Empreendedorismo	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 128 NI 143(*)	Contratos Imobiliários	30	10(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 129 NI 144(*)	Sistema Notarial e Registral	45	15(*)	3	45	-	-	-	-	-	-
NI 130	Projeto Interdisciplinar II	150	-	10	45	-	-	-	105	-	-
Subtotal		345	40	23	240	-	-	-	105	-	-
5º Período - 330 horas											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
NI 131	Meio Ambiente e Sustentabilidade	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 132 NI 145(*)	Condomínios e Incorporações Imobiliárias	30	5(*)	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 133	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 134	Direito Tributário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 135	Projeto Interdisciplinar III	150	-	10	30	-	-	-	120	-	-
Subtotal		270	5	18	150	-	-	-	120	-	-
Optativas(*)		60	(*)	4	60	-	-	-	-	-	-
Total		330	5	22	210	-	-	-	120	-	-

(*) - Disciplinas com possibilidade de oferta presencial e semipresencial. No caso das optativas, algumas disciplinas são ofertadas somente na modalidade semipresencial.

Optativas (mínimo 60 horas)											
Código	Conteúdos	CHT	CH EaD	CHS	PD	LB	CP	ES	OR	PE	PRÉ-REQ
LIB 037	Comunicação em Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 146 TCI 105 GQ 801 ST 882	Cultura Organizacional e Cultura Brasileira	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 147 TCI 322 SEPT003	Relacionamento Interpessoal	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 148	Psicologia Organizacional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 149 SEPT009	Postura no Trabalho	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 150 GQ 722 SEPT007	Organização Documental	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 151 GQ 943 SEPT008	Gerenciamento de Projetos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 152 GQ 222	Gestão de Processos	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 153 GQ 601	Gestão de Pessoas	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 154	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 155	Contratos Imobiliários Atípicos	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 156	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30	10	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 157	Direito Urbanístico	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 158	Direito do Trabalho	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 159	Economia Urbana	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 160	Administração de Condomínios	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 161	Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 162	Política Habitacional	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 163	Elaboração e Análise de Projetos de Investimento	30	10	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 164	Precificação de Ativos Imobiliários	60	15	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 165	Economia e Mercado Imobiliário	60	-	4	60	-	-	-	-	-	-
NI 166	Relações Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasil. e Indígena	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 167	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15	-	1	15	-	-	-	-	-	-
NI 168	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15	-	1	15	-	-	-	-	-	-
NI 169	Noções de Edição de Imagens Digitais	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 170	Noções de Projeto em CAD	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 171	Informática Aplicada	30	-	2	-	30	-	-	-	-	-
NI 172 TCI 220	Semiótica das Cidades	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 173 GQ 842	Criatividade	30	-	2	30	-	-	-	-	-	-
NI 174	Trabalho de Conclusão de Curso	120	-	8	30	-	-	-	90	-	-

Legenda:

PD - Aula Padrão
 LB - Aula Laboratório
 CP - Aula de Campo
 ES - Estágio Supervisionado Obrigatório
 OR - Atividade Orientada
 PE - Prática Específica
 PRÉ-REQ - Pré-requisito
 CHT - Carga horária total semestral
 CH EaD- Carga horária a distância
 CHS - Carga horária semanal

ANEXO II - PLANO DE ADAPTAÇÃO CURRICULAR

Código	Disciplinas do Currículo Existente	CH	Código	Disciplinas do Currículo Novo	CH
NI 001	Projeto Interdisciplinar I	90	NI 123	Projeto Interdisciplinar I	150
NI 002	Projeto Interdisciplinar II	90	NI 130	Projeto Interdisciplinar II	150
NI 003	Projeto Interdisciplinar III	120	NI 135	Projeto Interdisciplinar III	150
NI 004	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15	NI 167	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários I	15
NI 005	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15	NI 168	Tópicos Especiais de Negócios Imobiliários II	15
NI 006	Noções de Edição de Imagens Digitais	30	NI 169	Noções de Edição de Imagens Digitais	30
NI 011	Prática de Língua Portuguesa	30	Sem adaptação		
NI 012	Matemática Aplicada	30	Sem adaptação		
NI 013	Normatização e Ética Profissional	30	NI 104	Normatização e Ética Profissional	30
NI 014	Introdução ao Direito	30	NI 105 NI 137	Introdução ao Direito	60
NI 015	Postura e Comportamento Organizacional	30	NI 149	Postura no Trabalho	30
NI 016	Informática Básica	30	Sem adaptação		
NI 017	Metodologia Científica	30	NI 107	Metodologia Científica e Técnicas de Pesquisa	30
NI 021	Prática de Textos Corporativos	30	NI 106	Prática de Textos Corporativos	30
NI 022	Matemática Financeira	30	NI 101 NI 136	Matemática Financeira	60
NI 023	Informática Aplicada	30	NI 171	Informática Aplicada	30
NI 024	Direito Imobiliário	30	NI 115 NI 140	Direito Imobiliário	30
NI 025	Introdução à Psicologia	30	Sem adaptação		
NI 027	Direito das Coisas	30	NI 122 NI 141	Direito das Coisas	45
NI 028	Noções de Construção Civil	60	NI 111	Noções de Construção Civil	30
NI 031	Financiamento Imobiliário	60	NI 162	Política Habitacional	30
NI 032	Vendas e Marketing Imobiliário	30	Sem adaptação		
NI 033	Administração e Locação de Imóveis	30	NI 121	Administração e Locação de Imóveis	30
NI 034	Direito das Obrigações	30	NI 114	Direito das Obrigações e Contratos	60
NI 072	Teoria Geral dos Contratos	30	NI 139		
NI 036	Avaliação de Imóveis I	30	NI 109	Avaliação de Imóveis I	30
NI 037	Estágio Supervisionado I	90	Sem adaptação		
NI 041	Psicologia Organizacional e do Trabalho	30	NI 148	Psicologia Organizacional	30
NI 042	Sistema Registral e Notarial	30	NI 129 NI 144	Sistema Notarial e Registral	45
NI 045	Avaliação de Imóveis II	30	NI 117	Avaliação de Imóveis II	30
NI 046	Estágio Supervisionado II	90	Sem adaptação		
NI 052	Direito Tributário	30	NI 134	Direito Tributário	30
NI 055	Gestão Empresarial	30	NI 103	Fundamentos de Gestão	30
NI 061	Gestão de Documentação e Arquivística	30	NI 150	Organização Documental	30
NI 062	Direito Urbanístico	60	NI 157	Direito Urbanístico	30
NI 067	Trabalho de Conclusão de Curso	120	NI 174	Trabalho de Conclusão de Curso	120
NI 068	Projetos de Arquitetura	60	NI 102	Desenho Técnico	60
NI 069	Estatística Descritiva	30	NI 108	Estatística Descritiva e Inferencial	60
NI 071	Estatística Inferencial	30	NI 138		
NI 070	Projetos de Parcelamento	30	NI 118	Tramitação de Projetos de Parcelamento	30
NI 073	Tramitação de Projeto	30	NI 110	Tramitação de Projetos de Arquitetura	30
NI 074	Contratos Imobiliários	30	NI 128 NI 143	Contratos Imobiliários	30
NI 075	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30	NI 156	Aspectos Jurídicos do Parcelamento do Solo	30
NI 076	Planejamento Urbano e Ambiental	30	NI 126	Planejamento Urbano	30
NI 077	Condomínio e Incorporações Imobiliárias	30	NI 132 NI 145	Condomínios e Incorporações Imobiliárias	30
NI 078	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30	NI 113	Negociação e Gerenciamento de Conflitos	30
NI 079	Gestão Financeira I	30	NI 125	Finanças	60
NI 085	Gestão Financeira II	30	NI 142		
NI 080	Economia e Mercado I	30	NI 165	Economia e Mercado Imobiliário	60
NI 082	Economia e Mercado II	30			
NI 081	Sistemas e Métodos Organizacionais	30			
NI 083	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30	NI 133	Direito do Consumidor e Responsabilidade Civil	30
NI 084	Meio Ambiente e Preservação	30	NI 131	Meio Ambiente e Sustentabilidade	30
NI 086	Empreendedorismo	30	NI 127	Empreendedorismo	30
NI 087	Direito do Trabalho	30	NI 158	Direito do Trabalho	30
NI 089	Gestão de Projetos	30	NI 151	Gerenciamento de Projetos	30
NI 090	Licitações e Contratos	30	Sem adaptação		
NI 091	Relacionamentos Interpessoais	30	NI 147	Relacionamento Interpessoal	30
NI 092	Criatividade	30	NI 173	Criatividade	30
NI 093	Economia Urbana	30	NI 159	Economia Urbana	30
NI 094	Noções de Projeto em CAD	30	NI 170	Noções de Projeto em CAD	30

Código	Disciplinas do Currículo Existente	CH	Código	Disciplinas do Currículo Novo	CH
NI 095	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30	NI 154	Elaboração Prática de Contratos Imobiliários	30
NI 096	Contratos Imobiliários Atípicos	30	NI 155	Contratos Imobiliários Atípicos	30
ET082 LIB037	Com. Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30	LIB037	Com. Língua Brasileira de Sinais - LIBRAS	30
TCI217	Fundamentos do Pensamento Brasileiro	30	NI 146	Cultura Organizacional e Cultura Brasileira	30
TCI220	Semiótica das Cidades	30	NI 172	Semiótica das Cidades	30
TCI222	Inteligência Intrapessoal e Autogestão	30		Sem adaptação	
TCI223	Produção de Vídeos Institucionais	30		Sem adaptação	
TCI225	Introdução à Fotografia	30		Sem adaptação	
	Sem adaptação		NI 112	Marketing Imobiliário	30
	Sem adaptação		NI 119	Vendas no Mercado Imobiliário	30
	Sem adaptação		NI 120	Estratégias Empresariais	30
	Sem adaptação		NI 152	Gestão de Processos	60
	Sem adaptação		NI 153	Gestão de Pessoas	60
	Sem adaptação		NI 160	Administração de Condomínios	30
	Sem adaptação		NI 161	Publicidade e Propaganda no Setor Imobiliário	30
	Sem adaptação		NI 163	Elaboração e Análise de Projetos de Investimento	30
	Sem adaptação		NI 164	Precificação de Ativos Imobiliários	60
	Sem adaptação		NI 166	Rel. Étnico-Raciais e Cultura Afro-Brasil. e Indígena	30