



PLANO DE ENSINO

Disciplina: Planejamento Urbano						Código: NI 126	
Natureza: (X) Obrigatória () Optativa		() Semestral () Anual (x) Modular					
Pré-requisito:		Co-requisito:		Modalidade: () Presencial (X) Totalmente EaD () _____ *C.H.EaD (x) 100% ERE			
CH Total: 30 CH semanal: 03		Padrão (PD): 30	Laboratório (LB): 00	Campo (CP): 00	Estágio (ES): 00	Orientada (OR): 00	Prática Específica (PE): 00
Estágio de Formação Pedagógica (EFP):		Extensão (EXT): 00	Prática como Componente Curricular (PCC): 00				

Indicar a carga horária semestral (em PD-LB-CP-ES-OR-PE-EFP-EXT-PCC)

***Indicar a carga horária que será à distância.**

EMENTA (Unidade Didática)

- 1 - História do urbanismo e da cidade;
- 2 - Conceituação de planejamento urbano;
- 3 - Planejamento urbano no Brasil; Política Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4 - Plano Diretor como instrumento de planejamento e desenvolvimento urbano; Elementos que constituem o Plano Diretor;
- 5 - Estatuto da Cidade: Função social da propriedade e da cidade; Instrumentos urbanísticos do Estatuto da Cidade;
- 6 - Aquisição e Transferência de Potencial Construtivo;
- 7 - Regiões metropolitanas; Planejamento integral e integrado;
- 8 - Planejamento urbano em Curitiba e Região Metropolitana de Curitiba.

- **Quantidade de Vagas Ofertadas na Disciplina – 25 vagas**

PROGRAMA (itens de cada unidade didática)

Unidade 1 – Urbanismo e Planejamento Urbano – 12 h/a (04.02 – 26.02)

O conceito e a história do urbanismo no modo de produção capitalista e seus impactos no cotidiano das sociedades, em especial, no processo de urbanização do Brasil.

Diferentes abordagens conceituais e metodológicas adotadas pelo planejamento urbano no Brasil nas últimas décadas, além dos conflitos e contradições deflagrados na realidade urbana brasileira.

Planejamento urbano e os agentes do setor imobiliário no processo de apropriação-produção da terra urbana

Planejamento Urbano e as desigualdades sócio-espaciais na realidade urbana brasileira

Unidade 2 – Gênese, desenvolvimento e aplicabilidade do Estatuto da Cidade e do Plano Diretor na realidade urbana brasileira – 8h/a (04.03 – 11.03)

Um breve histórico da luta pela terra no urbano e a urgência da gestão democrática da cidade a partir dos ideários e do arcabouço jurídico e técnico do Estatuto da Cidade.



Conferências municipais, estaduais e nacional das cidades e a atuação do mercado imobiliário como agente representativo de parte da sociedade civil organizada.

Conflitos e tensões entre representantes da sociedade civil organizada e a atuação dos agentes do setor imobiliário na construção e aplicabilidade de um Plano Diretor.

Unidade 3 – O processo de metropolização no Brasil e o desafio do Planejamento Urbano – 10h/a (12.03 – 22.03)

Metropolização no Brasil e o processo da diferenciação espacial, em especial, na relação entre o preço da terra e a ação do poder público nos territórios metropolitanos.

Análise crítica do planejamento urbano em Curitiba, a dinâmica espacial-territorial da Região Metropolitana de Curitiba e a evolução do setor imobiliário nesse processo.

OBJETIVO GERAL

Proporcionar ao estudante uma visão geral dos conceitos em teorias do Planejamento Urbano, Estatuto da Cidade, Plano Diretor e do processo de urbanização no Brasil

OBJETIVO ESPECÍFICO

A partir do arcabouço conceitual e teórico apresentado, propiciar aos discentes possíveis reflexões e práxis em seu cotidiano profissional de modo que os mesmos possam se destacar como profissionais qualificados no mercado imobiliário.

PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

a) Atividades síncronas: Haverá 10 horas de encontros entre o professor e alunos via plataforma UFPR Virtual no decorrer das unidades estabelecidas no plano da disciplina. O objetivo desses encontros é dialogar com os alunos a partir do contato destes com os materiais disponibilizados nas atividades assíncronas.

b) Atividades assíncronas: Para cada unidade será disponibilizado no sistema UFPR Virtual, de acordo com o tema e assunto, textos, vídeos documentários e vídeo aulas, podcasts. Será também disponibilizado um roteiro para auxiliar os alunos em como interagir com o material. Os alunos terão 20 horas para desenvolverem as atividades indicadas pelo professor.

c) Sistema de comunicação: Para a disponibilização de material didático, roteiros de leitura e estudos dirigidos, quanto para postagem das atividades realizadas pelos estudantes será utilizado a plataforma UFPR Virtual. Também será utilizado o sistema de e-mail para comunicação entre o professor e docentes.

d) Controle de frequência das atividades: O controle de frequência das atividades assíncronas será feito pelo envio de atividades solicitadas em cada unidade, relacionadas ao roteiro de estudos, estudos dirigidos e atividades avaliativas.

CRONOGRAMA

Atividades SÍNCRONAS quintas (19:00 às 21:00)	Atividades ASSÍNCRONAS
Unidade 1 Fevereiro 04 e 25 Total 04 horas	Unidade 1 Fevereiro 08, 11, 12, 26 Total 08 horas
Unidade 2 Março 4 e 11 Total 04 horas	Unidade 2 Março 05 e 08 Total 04 horas
Unidade 3 Março 18 Total 02 horas	Unidade 3 Março 12, 15, 19, 22 Total 08 horas

Semana	Período	Unidade	Síncrona (h)	Assíncrona (h)	Total (h)
1	04 fev	1	2	-	2
2	08, 11, 12 fev	1	-	6	6
3	25 e 26 fev	1	2	2	4
4	04 e 05 mar	2	2	2	4
5	08 e 11 mar	2	2	2	4
6	12 mar	3	-	2	2
7	15, 18, 19 mar	3	2	4	6
8	22 mar	3	-	2	2
Total			10	20	30

Entrega das Ativi- dades	UNIDADE 1	UNIDADE 2	UNIDADE 3
DATAS	11.02 / 26.02	05.03	15.03 / 19.03 / 22.03
Resultado Notas	05.03	12.03	25.03

***Média final: 26.03**

***Exame: 01.04**

FORMAS DE AVALIAÇÃO

a) Avaliação: Para cada unidade os alunos semanalmente apresentaram atividades qualitativas de compreensão sobre os assuntos e temas analisados e estudados. Será oferecido pelo professor um roteiro de construção dessas avaliações e a pontuação limite da atividade. A soma das atividades em formas de relatórios totalizara 40 pontos e o trabalho final 60 pontos. A média final será feita por uma aritmética simples.

b) Os alunos cuja média tenha ficado entre 40 (quarenta pontos) e 69 (sessenta nove pontos) realizará o exame final síncrono, conforme normas do curso, setor e universidade.



BIBLIOGRAFIA BÁSICA

FREITAS, Olga Lúcia Castreghini, FIRKOWSKI, Rosa Moura (Orgs.). Curitiba: transformações na ordem urbana. 1. ed. - Rio de Janeiro: Letra Capital : Observatório das Metrôpoles, 2014.

HARVEY, David. Cidades Rebeldes – Do direito à cidade à revolução urbana. São Paulo: Martins Fontes, 2014.

PEREIRA, Elson Manoel (Org.). Planejamento Urbano no Brasil: Conceitos, diálogos e práticas. Chapecó: Argos Editora Universitária, 2ª ed, 2013.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

Curitiba 2035 – Curitiba: Senai/PR, 2017.

BENEVOLO, L. História da cidade. 5. ed. Perspectiva, 2011.

Brasil. [Estatuto da Cidade] Estatuto da Cidade. – 3. ed. – Brasília : Senado Federal, Subsecretaria de Edições Técnicas, 2008. 102 p.

CARBOMERA, Silvana Maria. Material Didático Plano Diretor. UFPR-SEPT, 2020.

GONÇALVES, André Vinícius Martinez. Obsolescência Espacial Urbana: O Ambiente Urbano de Santana em São Paulo - SP. Tese de Doutorado apresentada ao IGEO/IGE da UNICAMP, 2015.

INSTITUTO PÓLIS. Estatuto da Cidade: guia para implementação pelos municípios e cidadãos. Instituto Pólis, 2001. Disponível em < <http://www.polis.org.br/uploads/962/962.zip>>.

LEFEBVRE, Henri. O direito à cidade. São Paulo: Centauro, 5ª ed, 2008.

PEREIRA, Gislene Pereira; SILVA Madianita Nunes. MERCADO IMOBILIÁRIO E ESTRUTURAÇÃO DO ESPAÇO NA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA. [http://www.tecnologia.ufpr.br/portal/lahurb/wp-content/uploads/sites/31/2017/08/Mercado_Imobiliario_na_RMC.pdf]. Acesso em 28.06.2020.

Pinheiro, Otilie Macedo. Plano diretor e gestão urbana / Otilie Macedo Pinheiro. – 3. ed. rev. atual. – Florianópolis: Departamento de Ciências da Administração / UFSC; [Brasília] : CAPES : UAB, 2014.

RODRIGUES, Arlete Moyses. Estatuto da Cidade: função social da cidade e da propriedade: Alguns aspectos sobre população urbana e espaço. CADERNOS METRÓPOLE, N. 12, pp. 9-25, 2º sem. 2004.

SANTOS, M. A Urbanização Brasileira. 5. ed. São Paulo : EDUSP, 2005.



Professor da Disciplina: André Vinicius Martinez Gonçalves

Assinatura: _____

Chefe de Departamento ou Unidade equivalente: _____

Assinatura: _____