



## PLANO DE ENSINO

Disciplina: <b>ELABORAÇÃO E ANÁLISE DE PROJETOS DE INVESTIMENTO</b>						Código: <b>NI 163</b>	
Natureza: ( ) Obrigatória ( X ) Optativa		( X ) Semestral ( ) Anual ( ) Modular					
Pré-requisito:		Co-requisito:		Modalidade: ( X ) ERE ( ) Presencial ( ) Totalmente EaD ( ) *c.h.EaD			
CH Total: 30 CH semanal: 02		Padrão (PD): 30	Laboratório (LB): 00	Campo (CP): 00	Estágio (ES): 00	Orientada (OR): 00	Prática Específica (PE): 00
Estágio de Formação Pedagógica (EFP):		Extensão (EXT): 00	Prática como Componente Curricular (PCC): 00				
<b>EMENTA (Unidade Didática)</b>							
<p>1 - Decisões de investimento, elaboração e análise de projetos; 2 - Elaboração de projetos; 3 - Investimentos fixos e financeiros; 4 - Metodologia de estimativa do capital de giro; 5 - Formação do preço de venda; 6 - Receita total; 7 - Custo total; 8 - Financiamentos e determinação do custo do capital; 9 - Avaliação econômica e financeira: Seleção e análise de indicadores (TIR, VPL, fluxo de caixa descontado, etc); 10 - Risco e decisões de investimento, análise de sensibilidade.; 11 - Aplicações em negócios imobiliários.</p>							
<b>OBJETIVO GERAL</b>							
Capacitar o estudante para compreender e utilizar as técnicas tradicionais de decisão de investimentos, identificando os alcances e limites dessas técnicas.							
<b>OBJETIVO ESPECÍFICO</b>							
Identificar possibilidades de investimento, especialmente em negócios imobiliários, incorporando as técnicas tradicionais tais como: necessidades de investimentos fixos e financeiros, capital de giro, estimativa de receitas e despesas, preço e custo, cálculo dos indicadores de avaliação e risco.							
<b>PROGRAMA (itens de cada unidade didática)</b>							
1. Decisões de investimento, elaboração e análise de projetos. Elaboração de projetos. Investimentos fixos e financeiros. Metodologia de estimativa do capital de giro.							
2. Formação do preço de venda. Receita total. Custo total.							
3. Financiamentos e determinação do custo do capital. Avaliação econômica e financeira: Seleção e análise de Indicadores (TIR, VPL, fluxo de caixa descontado, etc.).							
4. Risco e decisões de investimento, análise de sensibilidade. Aplicações em negócios imobiliários.							

### CRONOGRAMA

Tema	Atividades Síncronas	CH
Decisões de investimento elaboração e análise de projetos.	20/jan	2h (19h-21h)
Investimentos fixos e financeiros. Estimativa do capital de giro.	27/jan	2h (19h-21h)
Formação do preço de venda. Receita total. Custo total.	03/fev	2h (19h-21h)
Financiamentos e determinação do custo do capital	10/fev	2h (19h-21h)
Avaliação econômica e financeira: seleção e análise de Indicadores (TIR, VPL, fluxo de caixa descontado)	24/fev 03/mar	2h (19h-21h)
Risco e decisões de investimento	10/mar	2h (19h-21h)
Análise de sensibilidade	17/mar	2h (19h-21h)

### PROCEDIMENTOS DIDÁTICOS

A disciplina será desenvolvida por meio de atividades síncronas e assíncronas. Para as atividades síncronas será utilizada a plataforma Teams e para as atividades assíncronas o ambiente Moodle.

As atividades síncronas serão realizadas às quartas-feiras, das 19h às 21h, conforme tabela acima, totalizando 16horas (2h semanais)

As atividades assíncronas serão desenvolvidas por meio de lista de exercícios, com base nos conteúdos apresentados nas datas de atividades síncronas, totalizando 14h (1,75h semanais).

As aulas serão gravadas e disponibilizadas na plataforma TEAMS. A frequência será apurada mediante a entrega de cada atividade avaliativa. A turma terá no máximo 45 alunos.

### FORMAS DE AVALIAÇÃO

A avaliação será realizada por meio de listas de exercícios entregues via Moodle.

A nota final será obtida pela média aritmética das notas de cada lista de exercício.

### BIBLIOGRAFIA BÁSICA

MENEZES, R. J. S. **Matemática financeira** Cuiabá: UFMT, 2015.  
 FONSECA, J. W. F da. **Análise e decisão de investimentos**. Curitiba: IESDE, 2009

### BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

PUCCINI, E. C. **Matemática financeira e análise de investimentos**. Brasília: UFSC:CAPES. 2011.



Ministério da Educação  
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PARANÁ  
Setor de Educação Profissional e Tecnológica  
Coordenação do Curso de Tecnologia em Negócios Imobiliários

**Professor da Disciplina: Evandro Luiz Brandão**

**Assinatura:** \_\_\_\_\_